ภาคผนวก

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๒๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๗๑ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๑๓/๒๐๑๖-๐๓ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๒๓/๒๐๑๖-๐๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกุญชร ๑ (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ ๑) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยรวม ๒,๘๒๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด โดยให้บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 013 / 2016-03

5152

2 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่..... วันที่.....
เวลา..... ผู้รับ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

MASTER FOR GREEN CO LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7015 วันที่ 29 มี.ค. 2559
เวลา 14.40 ผู้รับ

MFG : 023 / 2016-03

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

29 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 829 วันที่ 29 มี.ค. 2559
เวลา 10.56 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 733 วันที่ 30 มี.ค. 59
เวลา 10.01 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ฝ่าย ฝ่ายวิจัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 2,828 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 9 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 17–0–13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนกลาง หากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดนิติบุคคลของอาคารชุด และหากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นรั้วระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบกพร่อง ทำให้รั้วชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.180 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.180 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.090 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.42×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.090 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0591 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.96×10^{-5} มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- NO_2 รวม = 0.0592 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.180 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.22×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.180 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.604 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.52×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.606 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0113 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.87×10^{-5} มก./ลบ.ม. - SO_2รวม = 0.0113 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที่เมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) สามารถรองรับน้ำเสียทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองท่าโขลงต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - **อาคารแบบ ก.** (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับน้ำเสียจากอาคาร - **อาคารแบบ ข.** (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	**<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u>** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ **<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u>** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมชนบทกึ่งอุตสาหกรรม และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,698.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้ - **อาคารแบบ ก.** (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถัง = 160 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า = 2 ถัง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่าโครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง/อาคาร และบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมการสำรองน้ำของโครงการ ทั้งสิ้น 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 160 + 70 = 230 ลบ.ม./อาคาร - **อาคาร แบบ ข.** (อาคาร H และ I) ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถัง = 92.60 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า = 2 ถัง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 92.60 + 70 = 162.30 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	อาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side)และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 16 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - **อาคารแบบ ก.** (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารแบบ ก. ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ พื้นที่ส่วนที่ 4, 5 จำนวน 4 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ - อาคารแบบ ข. ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 6 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ โดยระบบบำบัดสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร - **อาคารแบบ ข.** (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 27,254 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและสาธารณะด้านหน้าโครงการ - <u>การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของเทศบาลจะอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของแม่น้ำ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยระบบหน่วงในท่อและบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรรวม 597.80 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1,2 และ 3 เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าพระยาในช่วงหลังมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากสถานการณ์น้ำเหนือที่เร่งระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาและออกสู่ทะเล ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการด้านผลกระทบจากน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ รวมถึงในเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 แต่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ต่ำกว่าที่ดินโครงการ อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการได้ปรับพื้นชั้นที่ 1 และถนนภายในโครงการ (ระดับดินโครงการ) มีสภาพพื้นที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 0.50 เมตร ทั้งนี้ระดับพื้นชั้นที่ 1 ของโครงการจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมขังจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	3. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3** (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ) <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 25.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน" ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) <u>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (12/3.02 = 3.97) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ **(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5** (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ) <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) <u>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร คิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.03 = 3.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ **(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6** <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) <u>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน (19.12/4.43 = 4.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง 9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะเปิดดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 764-1,178 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800-1,250 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ชั้น 1	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ● ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ● ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ● ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการ เป็นต้น **2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** มีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ● ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ● การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ● ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ ● ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ● ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง ● ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน ● หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอาคารแบบ ก (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) สำรอง 28.90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคารแบบ ข (อาคาร H และ I) สำรอง 14.99 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันไดโถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก”และ“Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 1.01 °F ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 97.45 °F เพิ่มเป็น 98.46 °F หรือจาก 36.36 °C เพิ่มเป็น 36.92 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดปทุมธานี	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดียและปลูกพืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การคมนาคม	การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนนเทพกุญชร 42 มีสภาพการจราจรในระดับดี และถนนพหลโยธิน มีสภาพการจราจรในระดับหนาแน่น แต่จะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นบางช่วงเวลา โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน-เช้าเย็น ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับปานกลาง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 2,828 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 284 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยายนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 13. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ • สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ • สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ 18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.	การบริหารจัดการถนนภาระจำยอม พื้นที่ถนนภาระจำยอมซึ่งโครงการได้จดทะเบียนให้ที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดินทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ แก่ที่ดินที่ตั้งของโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตามข้อตกลงในการจดทะเบียนภาระจำยอม โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนภาระจำยอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ดังนั้น โครงการจึงมีวิธีการบริหารจัดการเพื่อความเป็นธรรมสำหรับผู้พักอาศัย และเป็นแนวทางป้องกันความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องมีมาตรการจัดการถนนภาระจำยอม โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระจกส่องทางแยก กล้อง cctv ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ เพื่อให้พื้นที่แต่ละส่วนของโครงการใช้ได้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	1. จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถของผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยแยกสีสติ๊กเกอร์ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมิให้ซ้ำกัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ 2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระจกส่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยการจราจรและตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดนำรถยนต์และรถจักยานยนต์มาจอดบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนภาระจำยอมโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยการจราจร (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุ	- บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์ มีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น และจะไม่ทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนภาระจำยอมลดลง และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอมดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่และตำรวจเทศกิจของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงานอนุญาต) เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้รถยนต์ละรถจักรยานยนต์จอดในที่ห้ามจอดบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9.โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนภาระจำยอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.4 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินเลขที่ ปท. 52203/1954 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ซึ่งจากการพิจารณาตามข้อห้ามดังกล่าวแล้วการดำเนินการของ	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมิได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามแต่อย่างใด จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.11"* ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ดังกล่าวไม่ขัดกับข้อกำหนดแต่อย่างใด		
3.11 พื้นที่สีเขียว บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ ● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	• พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		• พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, I จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้นั้นๆในพื้นที่และดินจำกัด เช่นในกระบะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้ (1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ (3) ทำขอบกั้นดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดิน หลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุม	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดินหรือไม้เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้น ทางโครงการเพิ่มขอบกั้นดินหรือทำเป็นกระบะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และ 3-5 ชั้น อาคารพาณิชย์ ตึกแถว และบ้านเช่า เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมนอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ที่ว่างปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังการิมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน เช่น ห้องแถว อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 0-200 เมตร ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 41.93 ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 31.21 ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 14.84 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 201-1,000 เมตร มีความคิดเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการช่วยให้ชุมชน	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 34.72 ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 31.11 และก่อให้เกิดความสะดวกสบาย ประหยัดเวลาในการเดินทาง ร้อยละ 18.61 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่มากขึ้น **- การจ้างงาน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเทศบาลเมืองท่าโขลง ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบด้านสังคม** **- โครงสร้างประชากร** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับพื้นที่อ่อนไหว คาดว่ามีผลกระทบอยู่บ้าง		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับโครงการ คือ โรงพยาบาลการุญเวช ปทุมธานี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง หมู่ 13 และจากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ใช้บริการสถานพยาบาลของรัฐ โดยใช้สิทธิประกันสังคม เนื่องจากมีความพร้อมทางเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์มากกว่า และประหยัดค่าใช้จ่าย **- ปัญหาต่อสุขภาพ** ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพ จะส่งผลสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ **- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมายคือผู้ที่ประกอบอาชีพมีรายได้น้อย แต่อยากมีที่พักอาศัยเป็นของตังเอง โดยจะเน้นราคาที่อยู่อาศัย เท่ากับผ่อนรายเดือน เพื่อเป็นตัวเลือกให้ผู้ที่มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยของตัวเอง และ		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังช่วยลดปัญหาเรื่องประชากรแฝงที่เกิดขึ้นในพื้นที่ เพื่อให้มีประชากรอยู่ในระบบมากขึ้น ทำให้ง่ายต่อการบริหารจัดการของเทศบาลต่อไป อีกทั้งพื้นที่โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการให้การอยู่อาศัยไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบน้อยที่สุด ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งในส่วนโครงการแต่ละส่วนและบริเวณถนนภาระจำยอม นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงท่าโขลง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที (ช่วงสภาพจราจรปกติ).นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลการุญเวช ปทุมธานีและโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง หมู่ 13 ที่สามารถให้บริการด้านสาธารณสุข จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากจำนวนคนที่เข้ามาอยู่มากจึงมีปริมาณความต้องการใช้ระบบสาธารณูปโภคมากแต่โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การจราจร น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอรวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ **- วัฒนธรรม และประเพณี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากประชากรเป้าหมายของโครงการเป็นกลุ่มที่มีรายได้ปานกลางถึงน้อย เพื่อสำหรับคนที่อยากมีที่พักอาศัยเป็นของตัวเอง ซึ่งสามารถจัดการประชากรเข้าสู่ระบบลดประชากรแฝงได้อีกทางหนึ่งด้วย วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้าง		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจทางหลวง 1 ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ 3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถ	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟท์	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ - ระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
	โรคระบบทางเดินอาหาร - พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง - ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.	การป้องกันอัคคีภัย กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ข. (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก”และ“Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		บริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		เท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ตึกแถวและบ้านเช่า เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.0 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ วัดหัตถสารเกษตร ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองหลวง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร และวัดพลับสุทธาวาส ระยะห่างจากโครงการประมาณ 9 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่อำเภอเชียงรากน้อย	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
3) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา8.00 – 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสดงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 9 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

<u>หมายเหตุ</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (นายณัฐธีร์ สินธพานินท์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
	- วัดคุณหญิงส้มจีน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและวัดคุณหญิงส้มจีน (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
	- วัดคุณหญิงส้มจีน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
	- วัดคุณหญิงส้มจีน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease& Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
	- ถนนภาระจำยอม	- สภาพถนนภาระจำยอมมีสภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ บนถนนสาธารณะให้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (นายณัฐธีร์ สินธพานินท์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนภาระจำยอมของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease& Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
11. การคมนาคม	ภายในนิติบุคคลอาคารชุด - ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที		
	ถนนภาระจำยอมโครงการ - ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ถนนภาระจำยอม - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ - สภาพถนนภาระจำยอม - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง และการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน - ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมแซมบำรุงถนนภาระจำยอมตลอดไปเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินการ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

<u>หมายเหตุ</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

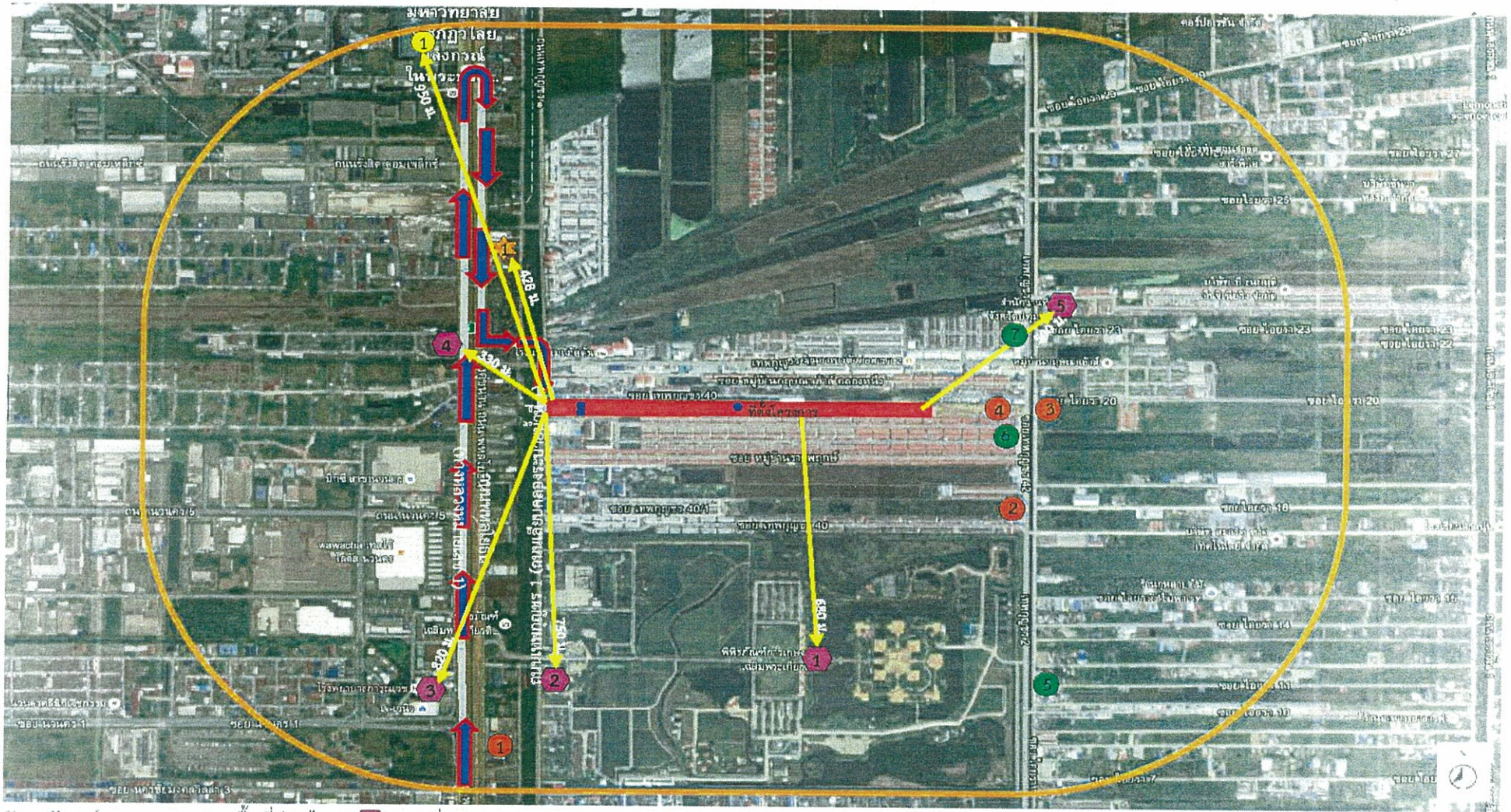
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (นายณัฐธีร์ สินธพานินท์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 พื้นที่อ่อนไหวที่ทำการสำรวจกิจกรรมก่อสร้าง ในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลงชื่อ..เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

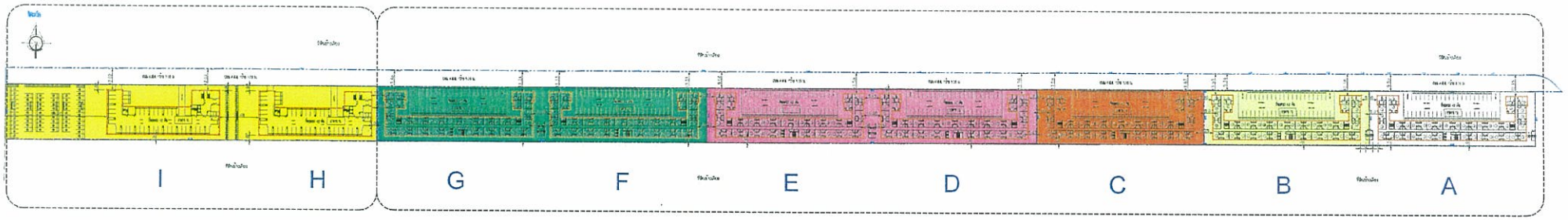
เมษายน 2559

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

อาคารแบบ ข

อาคารแบบ ก



แนวเขตพื้นที่โครงการ

อาคารโครงการ

รายละเอียด	อาคารโครงการ	แบบอาคารปลูกสร้าง	เนื้อที่/เลขที่ดิน	
พื้นที่โครงการส่วนที่ 1	อาคาร A	อาคารแบบ ก	1-3-36.2	847
พื้นที่โครงการส่วนที่ 2	อาคาร B	อาคารแบบ ก	1-3-36.2	1010
พื้นที่โครงการส่วนที่ 3	อาคาร C	อาคารแบบ ก	1-3-36.2	1007
พื้นที่โครงการส่วนที่ 4	อาคาร D & E	อาคารแบบ ก	3-2-72.5	1008
พื้นที่โครงการส่วนที่ 5	อาคาร F & G	อาคารแบบ ก	3-2-72.5	1009
พื้นที่โครงการส่วนที่ 6	อาคาร H & I	อาคารแบบ ข	4-0-51.7	278

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1:500

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

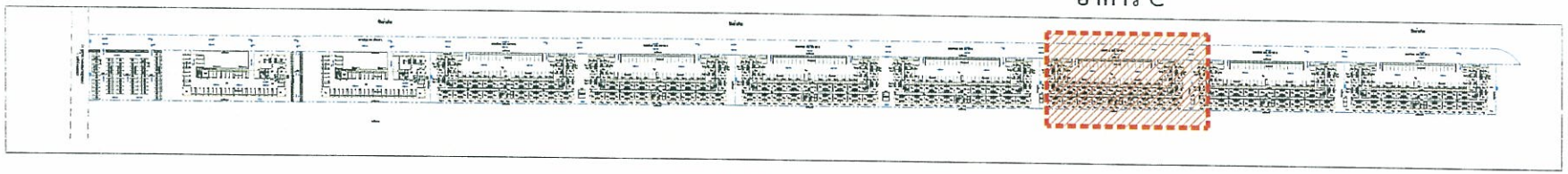
เมษายน 2559
หน้า 100/195

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

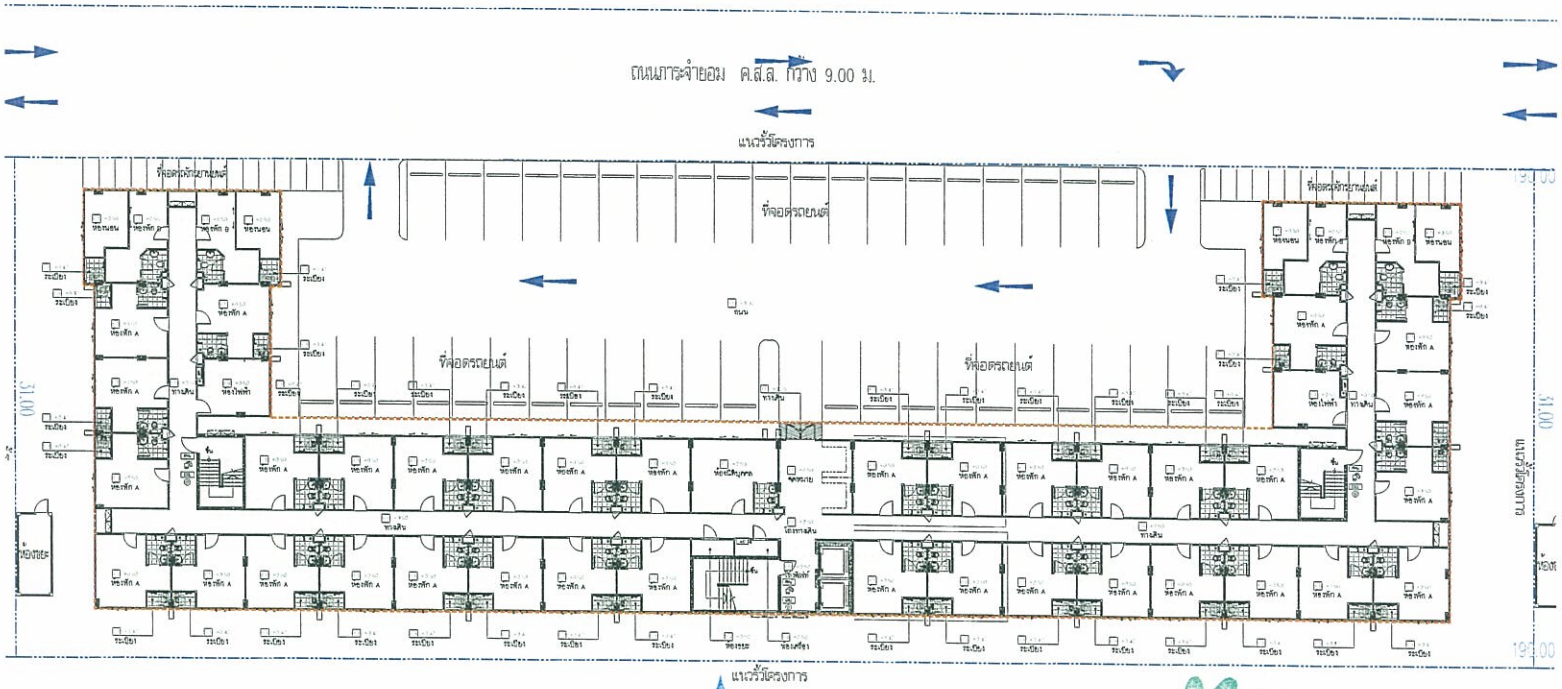
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณโครงการ	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก.8289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : ว/ด/ป : 29 เม.ย. 58
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		

อาคาร C



KEY PLAN



แนวเขตพื้นที่โครงการ

อาคารโครงการ

รูปที่ 2 (ต่อ2) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร C)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING

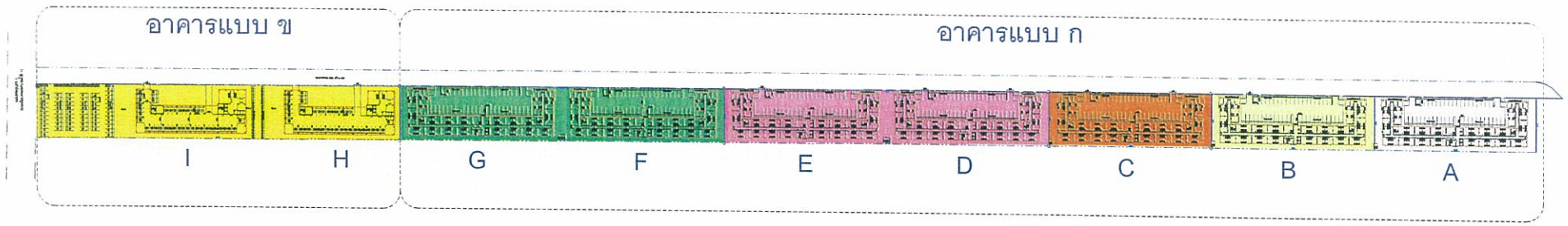
เมษายน 2559
หน้า 103/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

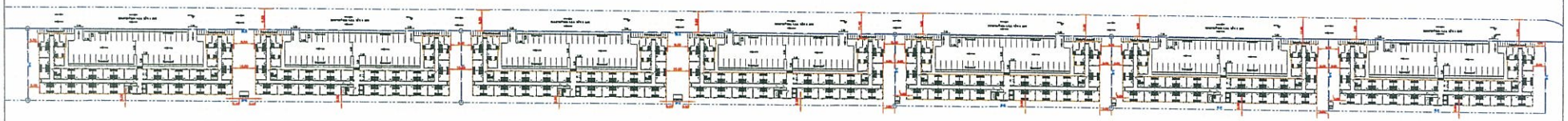
ผังบริเวณโครงการ

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณโครงการ	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก.5269		
	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาวักดี สก.34[illegible] จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		ว/ด/ป : 29 เม.ย. 58

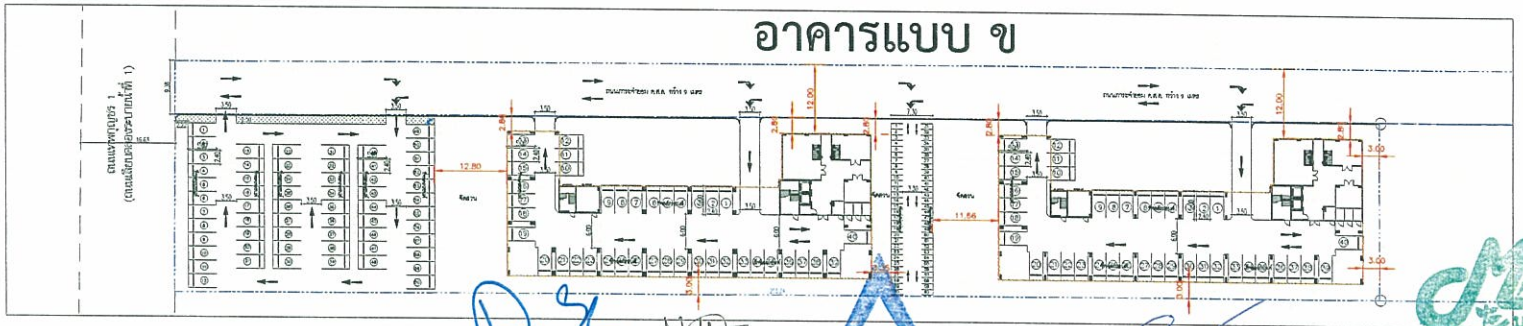


รูปที่ 3 ระยะถอยร่นของโครงการ

อาคารแบบ ก



อาคารแบบ ข



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แนวเขตที่ดินที่โครงการ
อาคารโครงการ

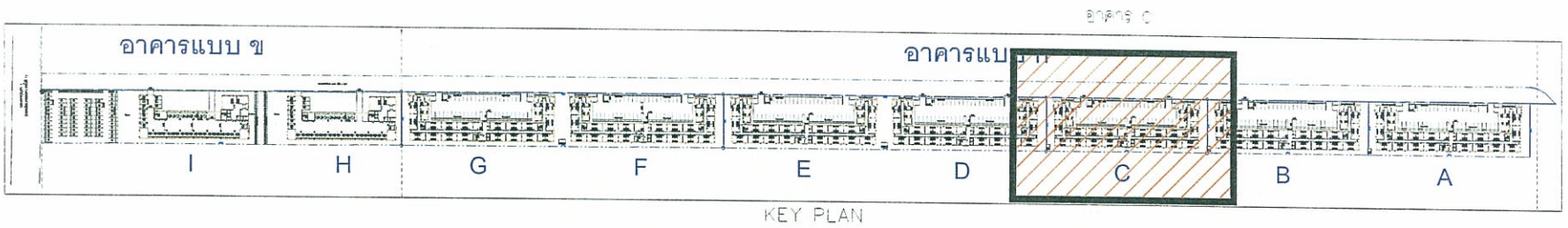
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

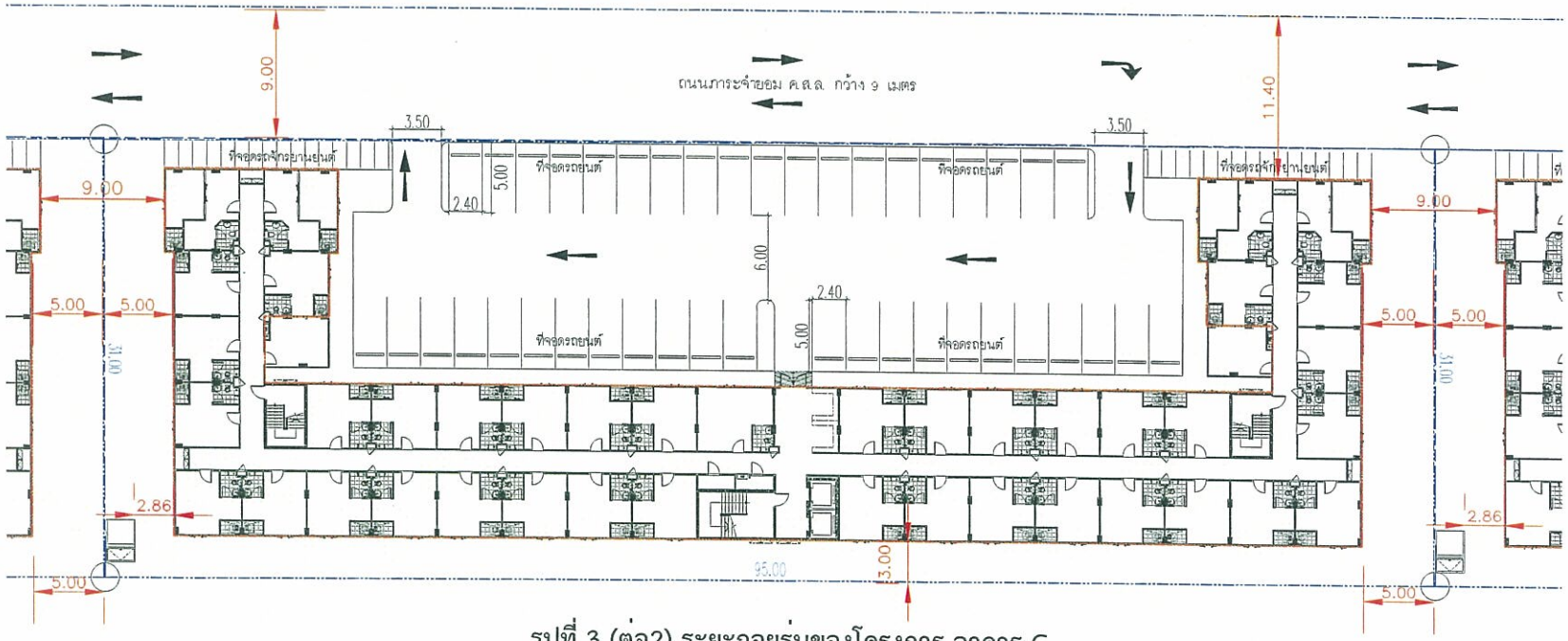
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 110/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮ้สซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	ผู้ควบคุมโครงสร้าง : ผศ. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ คุษณี ภสถ.7606	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : / ว/ลป :
		วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตต์ น้ำทิพย์ ภก. 34474		
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ พิรัญจิตต์ สส.323 โชคนัย มีมุข ภส. 3124		





รูปที่ 3 (ต่อ2) ระยะถอยร่นของโครงการ อาคาร C

แนวเขตพื้นที่โครงการ

อาคารโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

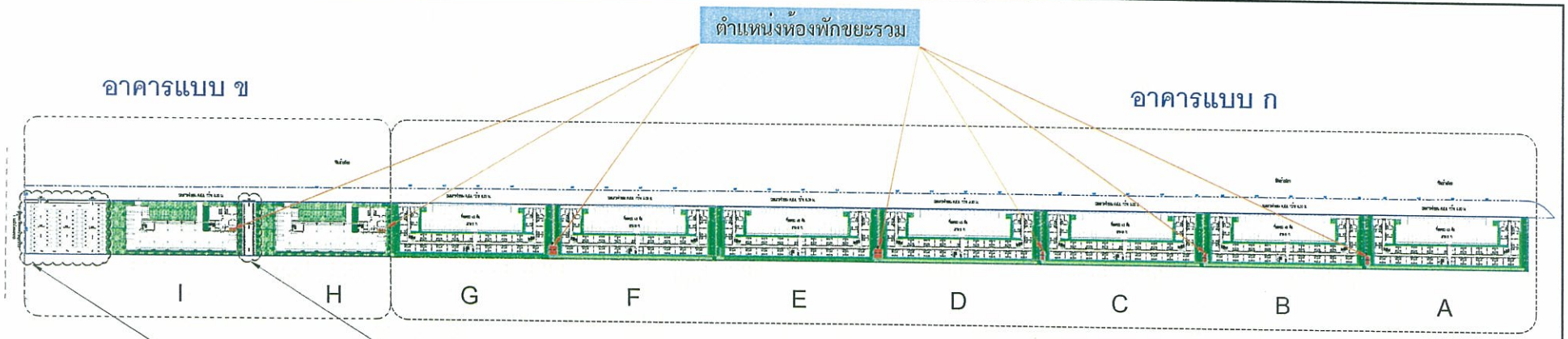
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

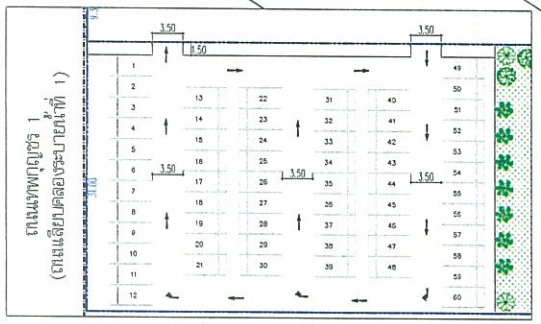
N

ระยะถอยร่น อาคาร C

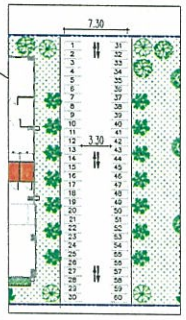
SCALE 1:500

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตติ์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน : ตรวจแบบ : ว/ค/ป :
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ พิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124	

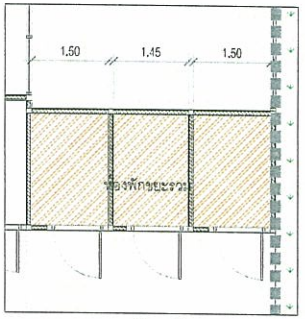




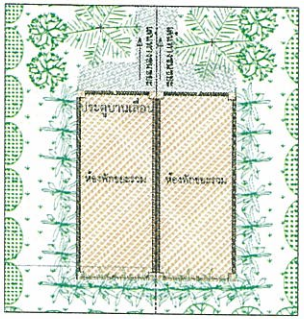
แบบขยายที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร



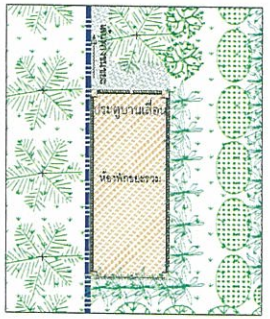
แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร



แบบขยายห้องพักขยะรวม
อาคาร H, I
(ภายในอาคาร)



แบบขยายห้องพักขยะรวม
อาคาร D, E, F และ G
(ภายนอกอาคาร)



แบบขยายห้องพักขยะรวม
อาคาร A,B,C
(ภายนอกอาคาร)

อาคาร ข. พักอาศัย 8 ชั้น

รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับอุปลักษณ์		ประเภทต้นไม้	ขั้นที่ 1 ความสูง
1		ปีบ ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๔" ความสูงที่ระดับไม่ 3.00-4.00 ม.	32.00
2		ทิกุล ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๕" ความสูงที่ระดับไม่ 3.00-5.00 ม.	135.00
3		สิตกวดี ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๕" ความสูงที่ระดับไม่ 2.00-3.00 ม.	24.00
4		อโศกอินเดีย ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๕" ความสูงที่ระดับไม่ 3.00-5.00 ม.	40.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			231.00

รายการไม้ทุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับอุปลักษณ์		ประเภทต้นไม้	ขั้นที่ 1 ความสูง
5		ไทรเกาหลี ความสูง 1.00-2.00 ม. ทรงทุ่ม 0.40-0.60 ม.	83.00
6		เข็มพิทยะโอก (ขนาดคุณ 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงทุ่ม 0.40-0.60 ม.	66.00
7		ทิ้นทิปลูกหญ้านวลเขียว	855.00
รวมพื้นที่ไม้ทุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			1,084

อาคาร ข. พักอาศัย 8 ชั้น (244 ห้อง)
ตารางเปรียบเทียบต้นไม้ตามเกณฑ์ DA แบ่งตามขั้นกำหนด/จำนวนที่ปลูก

รายการปลูก	พื้นที่ DA (ตร.ม.)	ต้นไม้ (ตร.ม.)
พื้นที่ทั้ง 31.00x73.00 = 2,263 ตร.ม.		
พื้นที่ประเมินการ = 244(ห้อง) x 3(ตร.ม.)	732	1,084
พื้นที่ประเมินการ (50% พื้นที่ประเมินการ)	366	
พื้นที่ไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่ประเมินการ)	183	231
พื้นที่ระบบ (0.25 ตร.ม./ตร.ม. จำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ยของห้องพัก 732 ตร.ม.)		285

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

อาคาร ก. พักอาศัย 8 ชั้น

รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับอุปลักษณ์		ประเภทต้นไม้	ขั้นที่ 1 ความสูง
1		ปีบ ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๔" ความสูงที่ระดับไม่ 3.00-4.00 ม.	32.00
2		ทิกุล ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๕" ความสูงที่ระดับไม่ 3.00-5.00 ม.	285.00
3		สิตกวดี ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๕" ความสูงที่ระดับไม่ 2.00-3.00 ม.	24.00
4		อโศกอินเดีย ขนาดต้นทั่ว ๔๕"-๕" ความสูงที่ระดับไม่ 3.00-5.00 ม.	48.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			381.00

รายการไม้ทุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับอุปลักษณ์		ประเภทต้นไม้	ขั้นที่ 1 ความสูง
5		ไทรเกาหลี ความสูง 1.00-2.00 ม. ทรงทุ่ม 0.40-0.60 ม.	164
6		เข็มพิทยะโอก (ขนาดคุณ 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงทุ่ม 0.40-0.60 ม.	82
7		ทิ้นทิปลูกหญ้านวลเขียว	486
รวมพื้นที่ไม้ทุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			732

อาคาร ก. พักอาศัย 8 ชั้น (334 ห้อง)
ตารางเปรียบเทียบต้นไม้ตามเกณฑ์ DA แบ่งตามขั้นกำหนด/จำนวนที่ปลูก

รายการปลูก	พื้นที่ DA (ตร.ม.)	ต้นไม้ (ตร.ม.)
พื้นที่ทั้ง 31.00x65.00 = 2,015 ตร.ม.		
พื้นที่ประเมินการ = 334(ห้อง) x 3(ตร.ม.)	1,002	1,029
พื้นที่ประเมินการ (50% พื้นที่ประเมินการ)	501	ขั้นต่ำ 625
		ขั้นสูงสุด 409
พื้นที่ไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่ประเมิน)	251	381
พื้นที่ระบบ (0.25 ตร.ม./ตร.ม. จำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ยของห้องพัก 1,002 ตร.ม.)	251	270

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

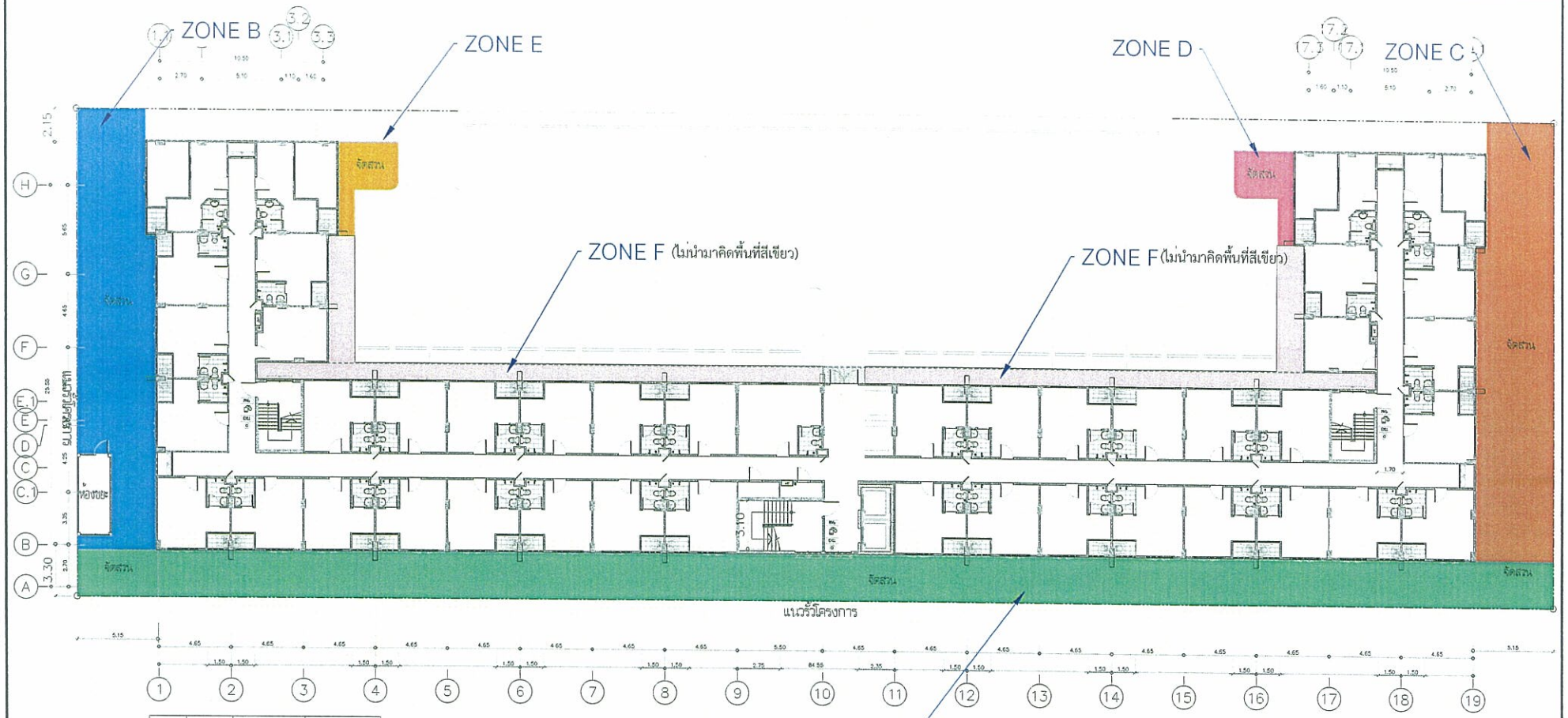
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 118/195

N

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:500

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD. คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพทุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606 นาย คุณณัฐ กาญจนวงศ์ ภส.227	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5269		
		วิศวกรเครื่องกล : ธนะทิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตต์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ทิรัญจิตต์ สส.325 โชคดนัย มีมุข ภส. 3134		ว/ด/ป : 29 เม.ย. 58



ลำดับ	สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1		ZONE A	285.00
2		ZONE B	142.00
3		ZONE C	154.00
4		ZONE D	18.00
5		ZONE E	18.00
6		ZONE F	พื้นที่ตามแผน ไม่ประชิดพื้นที่สีเขียว (102)
รวมพื้นที่สีเขียว			620.00

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 119/195

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระชัฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ (อาคาร ก. ชั้นที่ 1)
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรทุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5269	แผนที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ ซอย 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพิชย ศรีชิดิ สสก.1362 คุณธรรมนูญ คุระณี ภสก.7606 นาย ศุภณัฐ กาญจนวงศ์ ภส.227	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตติ ถางวักดี สก.3405 จาฤทธิ์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน : ตรวจแบบ : จ/คป : 21 พ.ย. 57
		วิศวกรชลประทาน : อภิชาติ เสลญจิตต สจ.323 โชคดนัย มีมุร ภส. 3124	

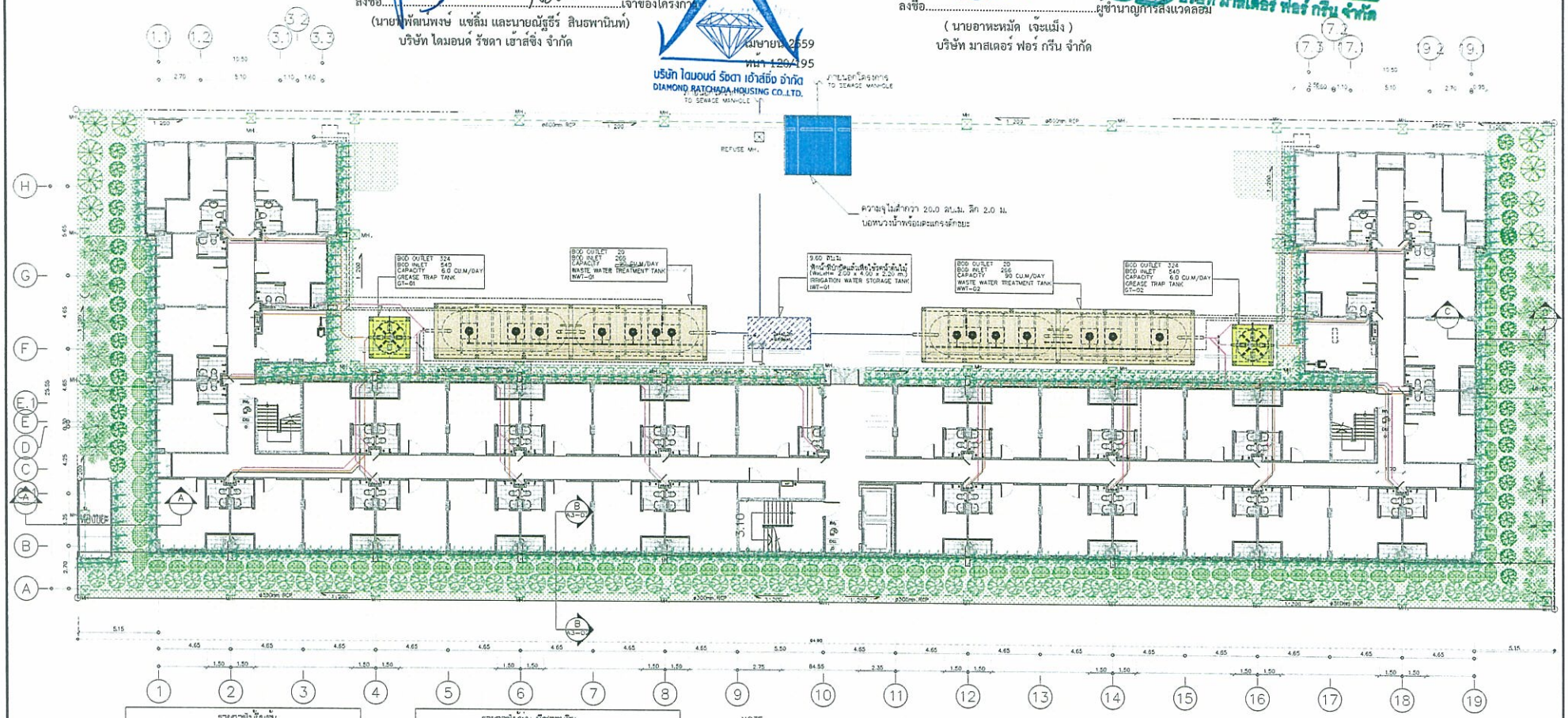
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายไพฑูรย์ พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เอกสารแนบท้าย
ตามหนังสือ ลงวันที่ 2 เมษายน 2559
หน้า 129/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.



รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับ	สัญลักษณ์	บริเวณที่ปลูก	ขั้นที่ 1
			ตารางเมตร
1		ปีบ ขนาดลำต้น 03"-4" ความสูงตั้งแต่ดิน 3.00-4.00 ม.	32.00
2		พิกุล ขนาดลำต้น 04"-5" ความสูงตั้งแต่ดิน 3.00-5.00 ม.	285.00
3		สิทวาลี ขนาดลำต้น 04"-5" ความสูงตั้งแต่ดิน 2.00-3.00 ม.	24.00
4		อัลมาลิเนียม ขนาดลำต้น 04"-5" ความสูงตั้งแต่ดิน 3.00-5.00 ม.	48.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			381.00

รายการไม้ทุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	บริเวณที่ปลูก	ขั้นที่ 1
			ตารางเมตร
5		โรมมาลีฟี ความสูง 1.00-2.00 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	164
6		เฟื่องฟ้าญี่ปุ่น (ขนาดสูง 1 ปีบ) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	82
7		ที่ดินคลุมหญ้าบานเย็น	486
รวมพื้นที่ไม้ทุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			732

NOTE

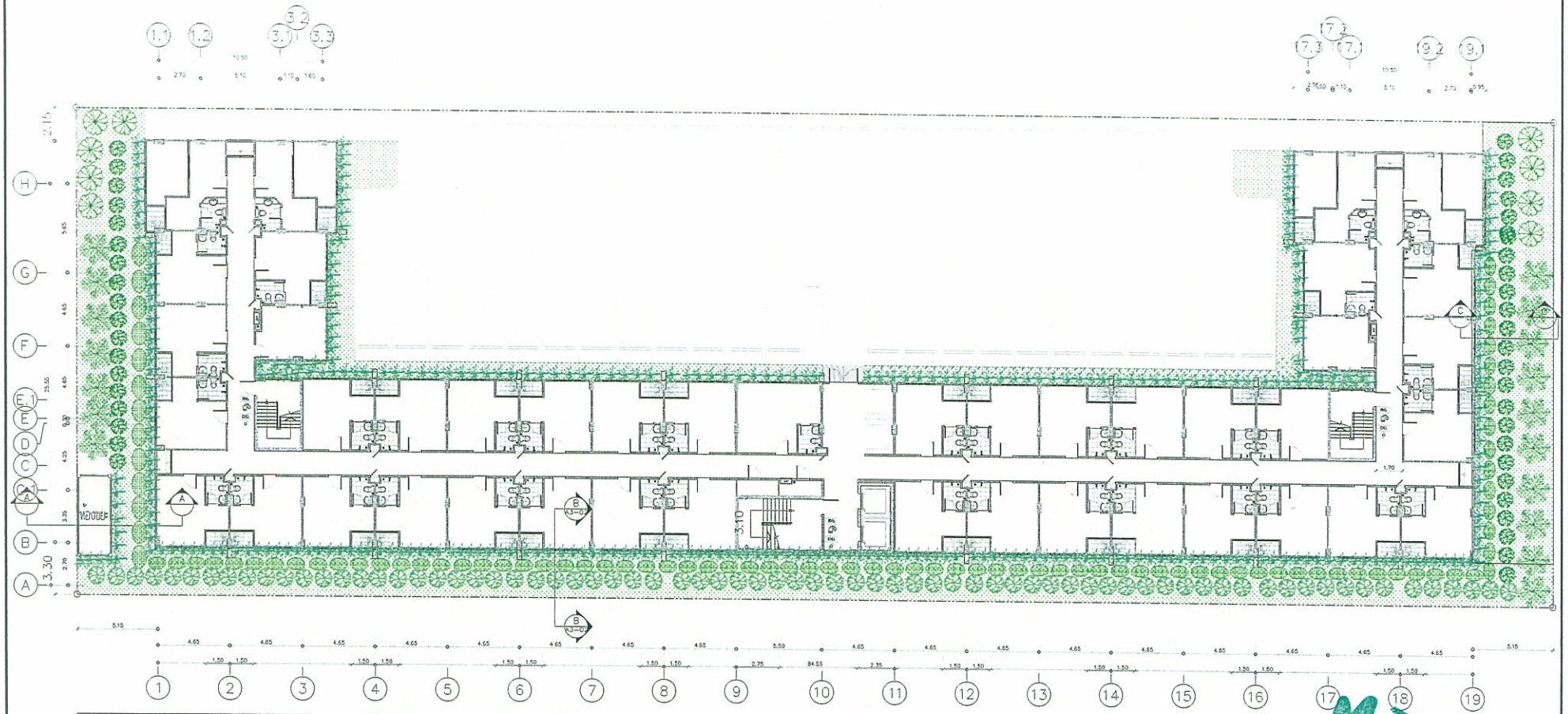
KW : KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
W : WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
RL : RAIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
S : SOIL PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
CW : COLD WATER PIPE (PP-R(80);SDR11 PN10)
V : VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
B/F : PIPE RUN BELOW FLOOR (ท่อฝังใต้พื้น)
U/G : PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (ท่อฝังใต้ดินหรือผังหิน)
: FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER INSIDE

หมายเหตุ

1). ท่อเข้า – ออกอาคารทั้งหมด ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด
2). ท่อเข้า – ออก Tank ระบบน้ำดี, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบดักไขมัน ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด
3). ท่อ PVC. ที่ฝังใต้ดินทั้งหมดใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมดพร้อม SUPPORT หรือ/และ ห่ม LEAN CONCRETE เพื่อป้องกันได้ดี
4). ท่อ PVC. ที่ฝังผ่านท่อพักใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมด
5). ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ ลิมธานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อภิชัย โอภาพลิศิราภ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ (อาคาร ก. ชั้นที่ 1)
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิรักดิ์ เจริญภัณฑรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพรัตนชัย 1 (ถนนเรียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพิชัย กชิชิติ ชลก.1362 คุณธรรมนูญ ศุระณี ภสก.7606 นาย ศุภกะวัฐ กาญจนอุงค์ ภส.227	วิศวกรเครื่องกล : ธนะภักดิ ถาภักดี ลก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ กก. 34474	
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต สส.323 โชคชัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน : ตรวจแบบ : วดป : 21 พ.ย. 57



รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1 ตารางเมตร
1		นีบ ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงทั้งยอดเฉลี่ย 3.00–4.00 ม.	32.00
2		ทิกุล ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูงทั้งยอดเฉลี่ย 3.00–5.00 ม.	285.00
3		ไผ่ตาลี ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูงทั้งยอดเฉลี่ย 2.00–3.00 ม.	24.00
4		อัศคัณฑ์เงิน ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูงทั้งยอดเฉลี่ย 3.00–5.00 ม.	48.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			381.00

รายการไม้พุ่ม ที่ขอดสูงเดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1 ตารางเมตร
5		ไทรเกาหลี ความสูง 1.00–2.00 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	164
6		เข็มพิทยลีลา (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	82
7		ที่ดินปลูกหญ้าเลเลียน	486
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้ดอกสูงเดิน–หญ้า			732

รูปที่ 4 (ต่อ2) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของอาคารแบบ ก.

(อาคาร A,B,C,D,E,F และ G)

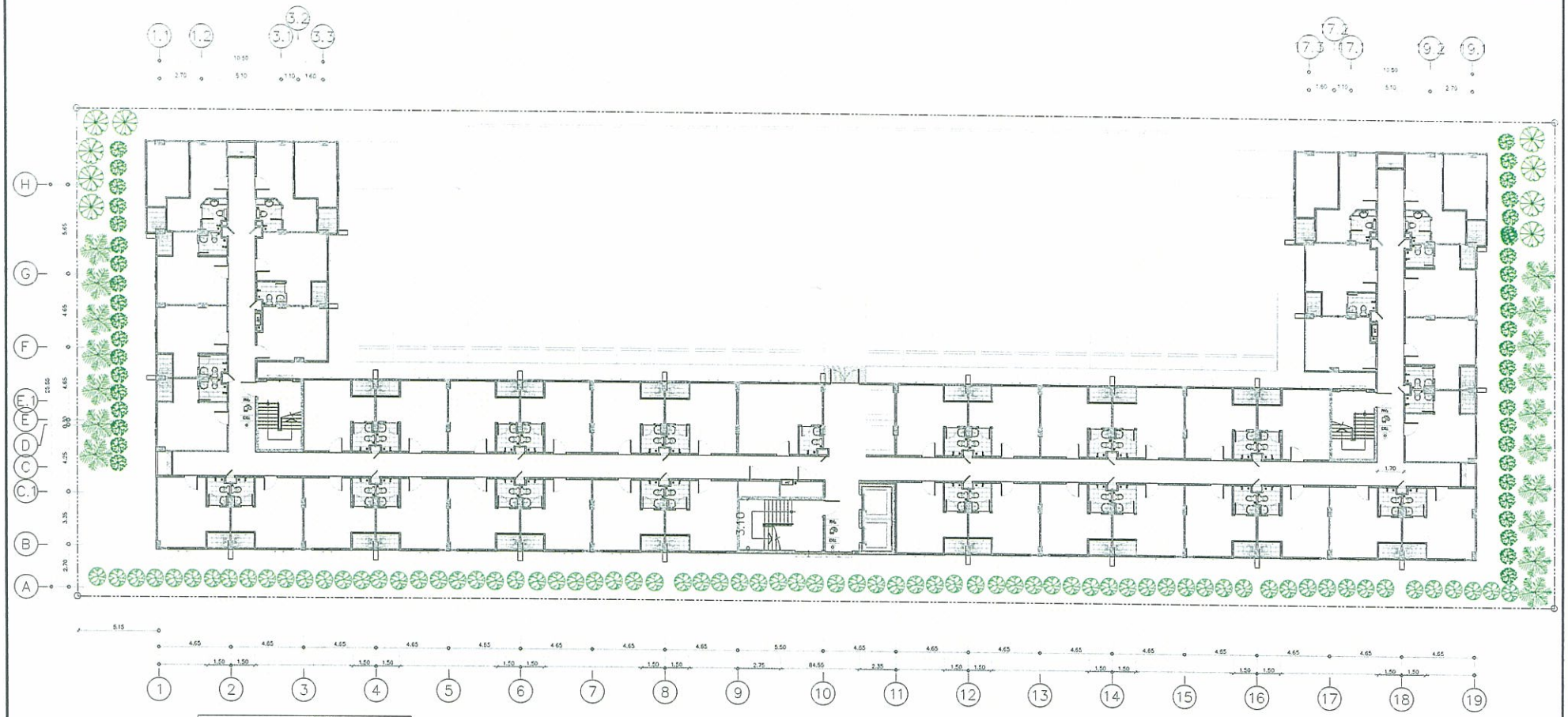
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.
มกราคม 2559
ผังที่ 21/2195

ลงชื่อ.....ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอฬารศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ (อาคาร ก. ชั้นที่ 1)
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรไชดิ สถก.1362 คุณธรรมนูญ ศุขะณี ภสถ.7606 นายศุภณัฐ กาญจนวงศ์ ภส.227	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรกุล รฟก.831 สัมติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	แผ่นที่
		วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ตาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ชิรัญจิตต์ สส.323 โชคชัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน : ตรวจแบบ : วดป : 21 พ.ย. 57



รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1
			ตารางเมตร
1		ปีบ ขนาดลำต้น 63"-4" ความสูงตั้งแต่ดิน 3.00-4.00 ม.	32.00
2		พิกุล ขนาดลำต้น 64"-5" ความสูงตั้งแต่ดิน 3.00-5.00 ม.	285.00
3		ลีลาวดี ขนาดลำต้น 64"-5" ความสูงตั้งแต่ดิน 2.00-3.00 ม.	24.00
4		อัศวินแดง ขนาดลำต้น 64"-5" ความสูงตั้งแต่ดิน 3.00-5.00 ม.	40.00
รวมทั้งสิ้นไม้ยืนต้น			381.00

รูปที่ 4 (ต่อ3) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

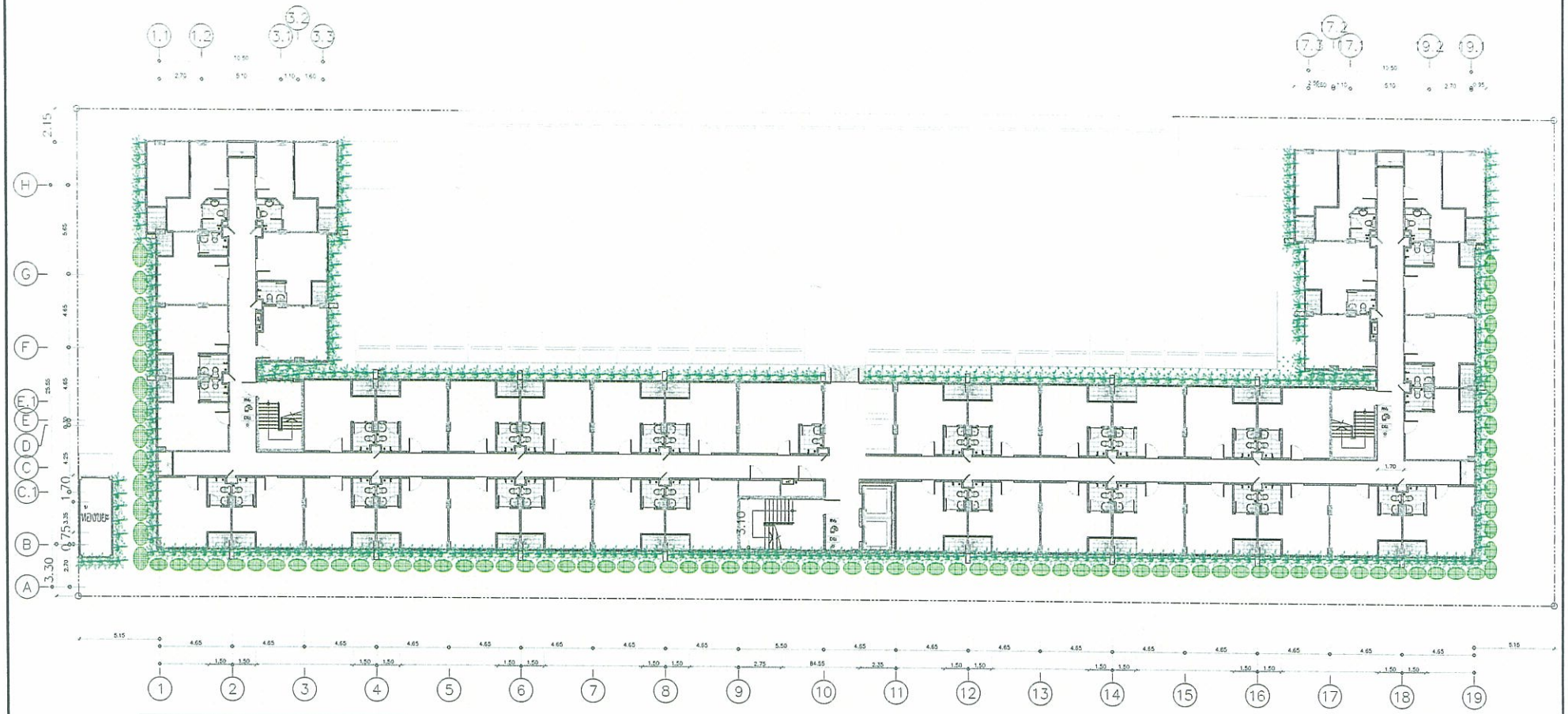
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 122/195

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร ก.)
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญวัณหรวาฬ วฟก.831 สัมติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพิชร ศรชิตติ สสถ.1362 คุณธรรมญญ์ ศุขะณี ภสถ.7606 นาย คุภณัฐ กาญจนรงค์ ภส.227	วิศวกรเครื่องกล : อนะกิตต์ ตางักดี สก.3405 จาตุตย์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน : ตรวจแบบ : วัดปี : 21 พ.ย. 57
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ พิสัญจักดิ์ สส.323 โชคดวัย มีมุข ภส 3124	



รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	บริเวณต้นไม้	ชั้นที่ 1
			ตารางเมตร
5		ไทรเกาะลิ้น ความสูง 1.00–2.00 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	164
6		เฟื่องฟ้าคุณไสก (ขนาดลุง 1 นิ้ว) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	82
7		พืชคลุมดินหญ้าเลเซีย	486
รวมทั้งสิ้นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน–หญ้า			732

รูปที่ 4 (ต่อ4) ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

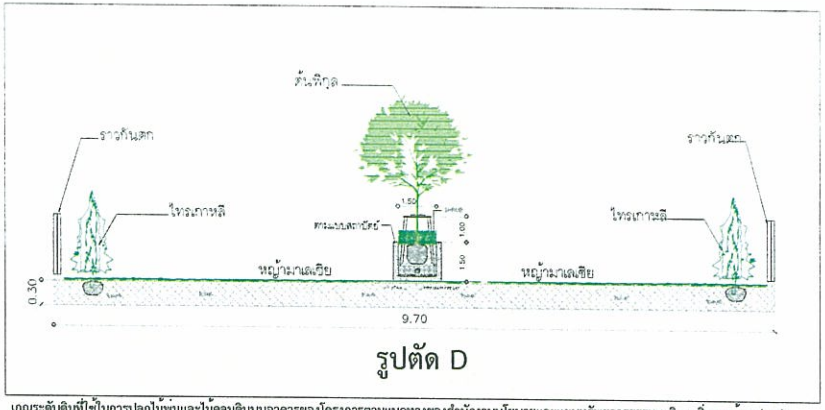
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

เมษายน 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

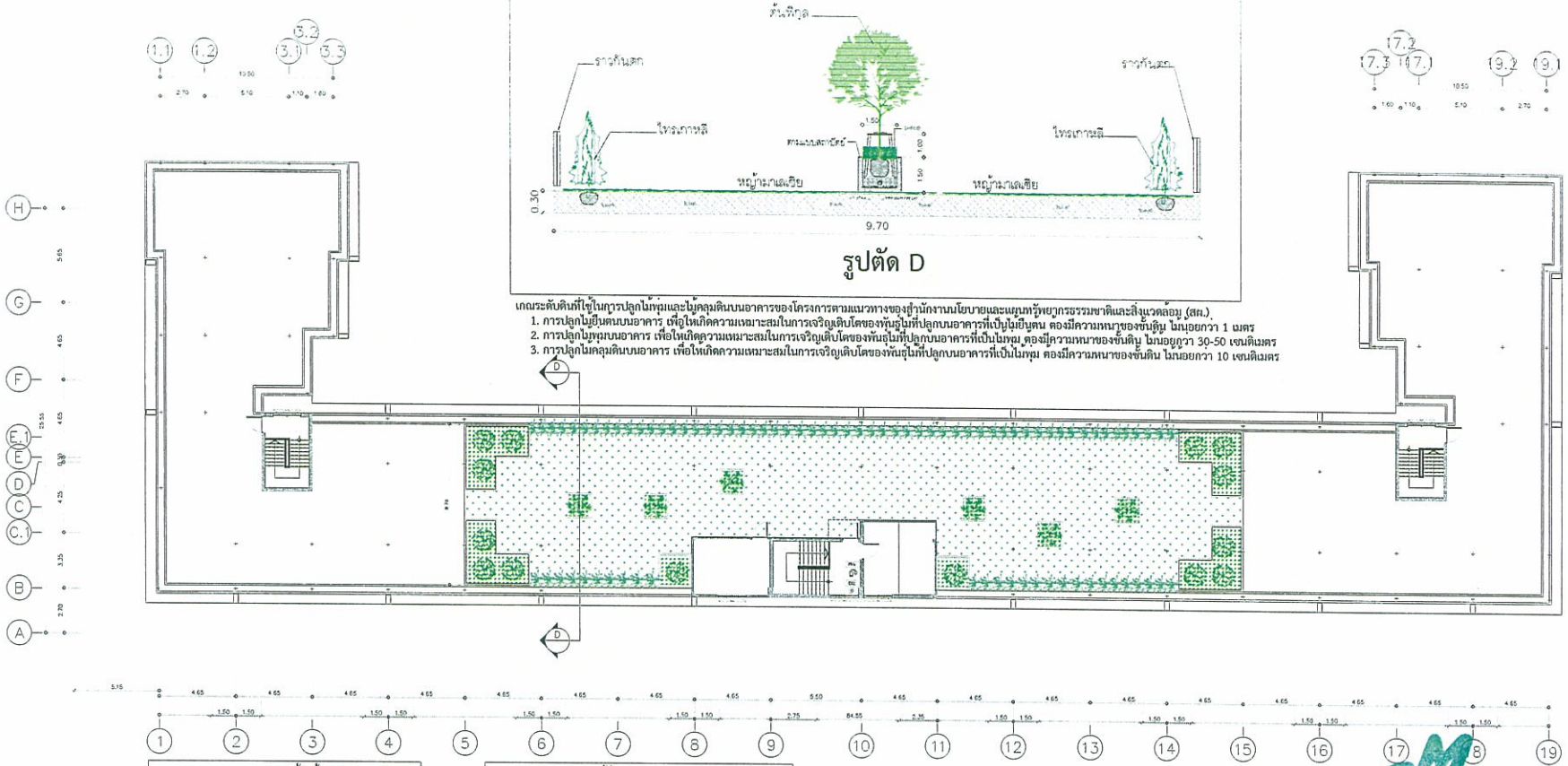
โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน–หญ้าบริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร ก.)
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรทุล วฟก.831	แผ่นที่
		สันติ บรรมกิจ สฟก. 5289	
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรีชติ สลก.1362	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต ถาภักดี สก.3405	ผู้เขียน :
	คุณธรรมนูญ คุ้ะณี ภสถ.7606	จารุตต์ น้ำทิพย์ ภก. 3474	ตรวจแบบ :
	นาย ศุภณัฐ กาญจนวงศ์ ภส.227	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ วิริยะจิตต สส.323	วันที่ : 21 พ.ย. 57
		โชคดนัย มีมุข กส. 3124	



รูปตัด D

เกณฑ์ระดับดินที่ใช้ในการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารของโครงการตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

1. การปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้ยืนต้น ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 1 เมตร
2. การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร
3. การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร



รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขั้นต่ำ ตารางเมตร
1		พิลาดิ ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงตั้งยอดดิน 2.00-3.00 ม.	42.00
2		พิกุล ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงตั้งยอดดิน 3.00-5.00 ม.	24.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			66.00

รายการไม้พุ่ม ที่ช่วยคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขั้นต่ำ ตารางเมตร
5		ไทรเกาหลี ความสูง 1.00-2.00 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	30
6		เข็มภีษณ์มีสี (ขนาดลูก 1 ปี๊บ) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	100
7		พื้นที่ปลูกหญ้าเกลเวีย	310
		รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า	440

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

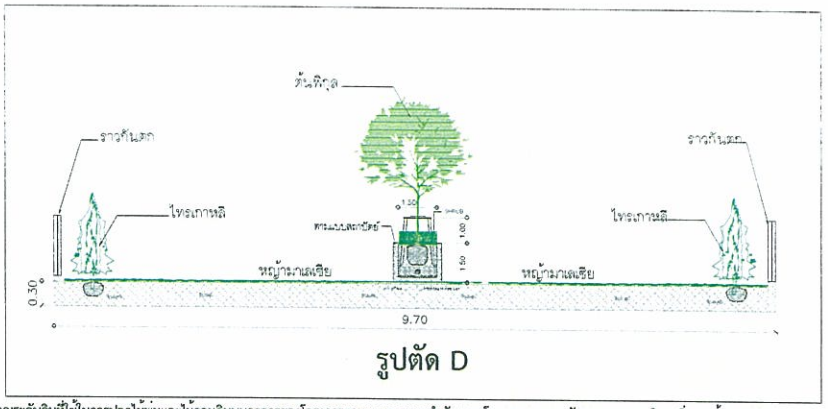
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรารุณ รฟก.831	
		สัมติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	
	สถาปนิก : คุณพัชร ศรีจิติ สสถ.1362	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405	
	คุณธรรมนูญ คุ้ยเณี ภสถ.7606	จาตุรงค์ น้ำทิพย์ ภก. 3404	
	นาย คุภณัฐ กาญจนะรุจิ์ ภส.227	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ชีรัญจิตต์ สส.323	
		โชคชัย มีมุข ภส. 3124	
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ ซอย 1 (ถนนเลียบคลองชะบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :

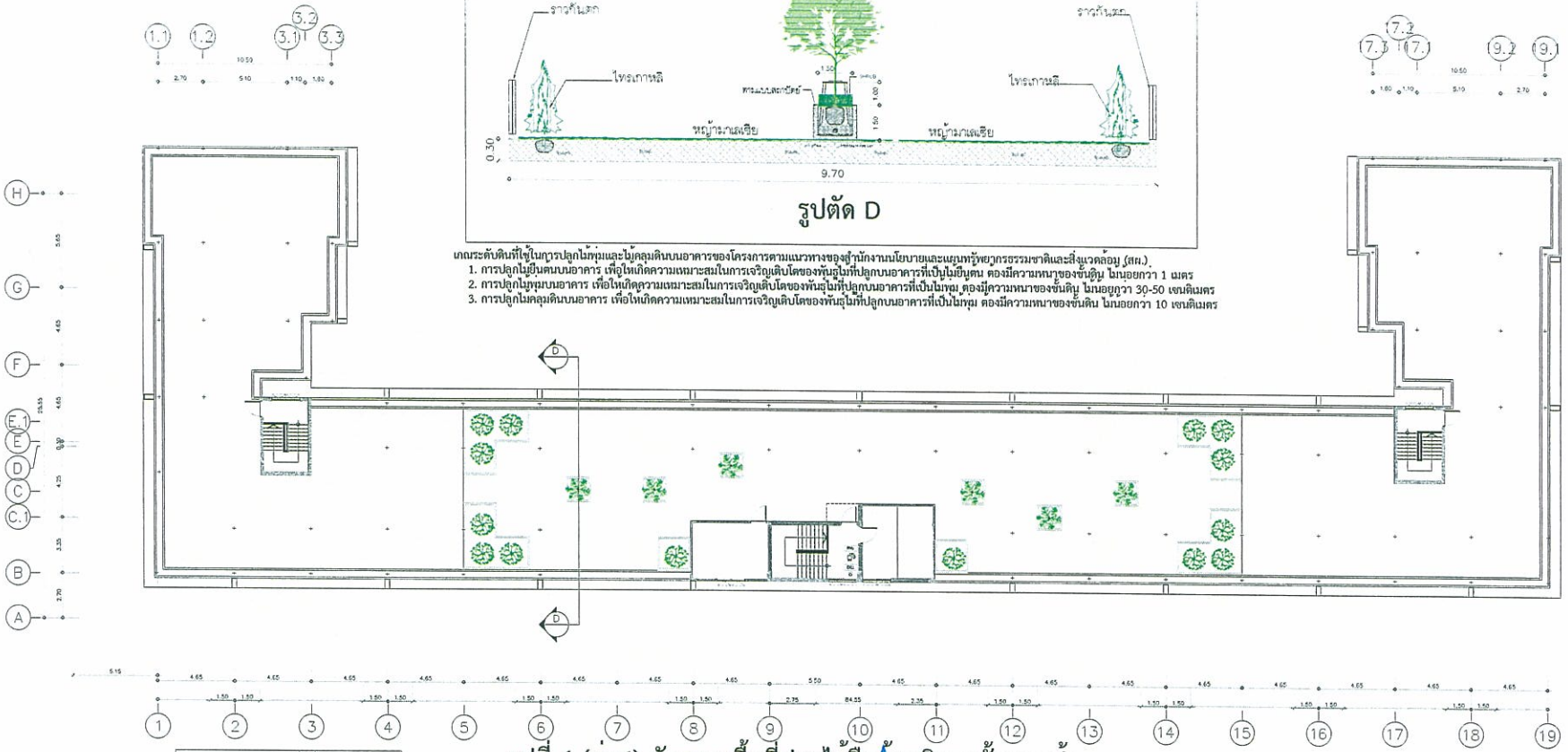
แผ่นที่ :
วันที่ : 29 เม.ย. 58

รูปที่ 4 (ต่อ5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)



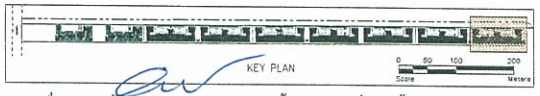
เกณฑ์ระดับดินที่ใช้ในการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารของโครงการตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

1. การปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้ยืนต้น ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 1 เมตร
2. การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร
3. การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร



รายการไม้ยืนต้น			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ขนาดต้นไม้ ความยาวรวม
1		ชิงชัน ขนาดลำต้น 64"-5" ทรงพุ่มสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	42.00
2		ทิกอง ขนาดลำต้น 64"-5" ทรงพุ่มสูงเฉลี่ย 3.00-5.00 ม.	24.00
รวมทั้งสิ้นไม้ยืนต้น			66.00

รูปที่ 4 (ต่อ6) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)



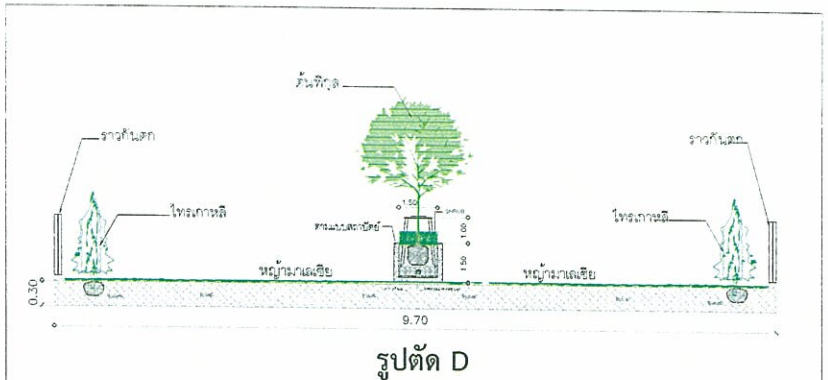
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายภูพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เลขาธิการ 2559
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

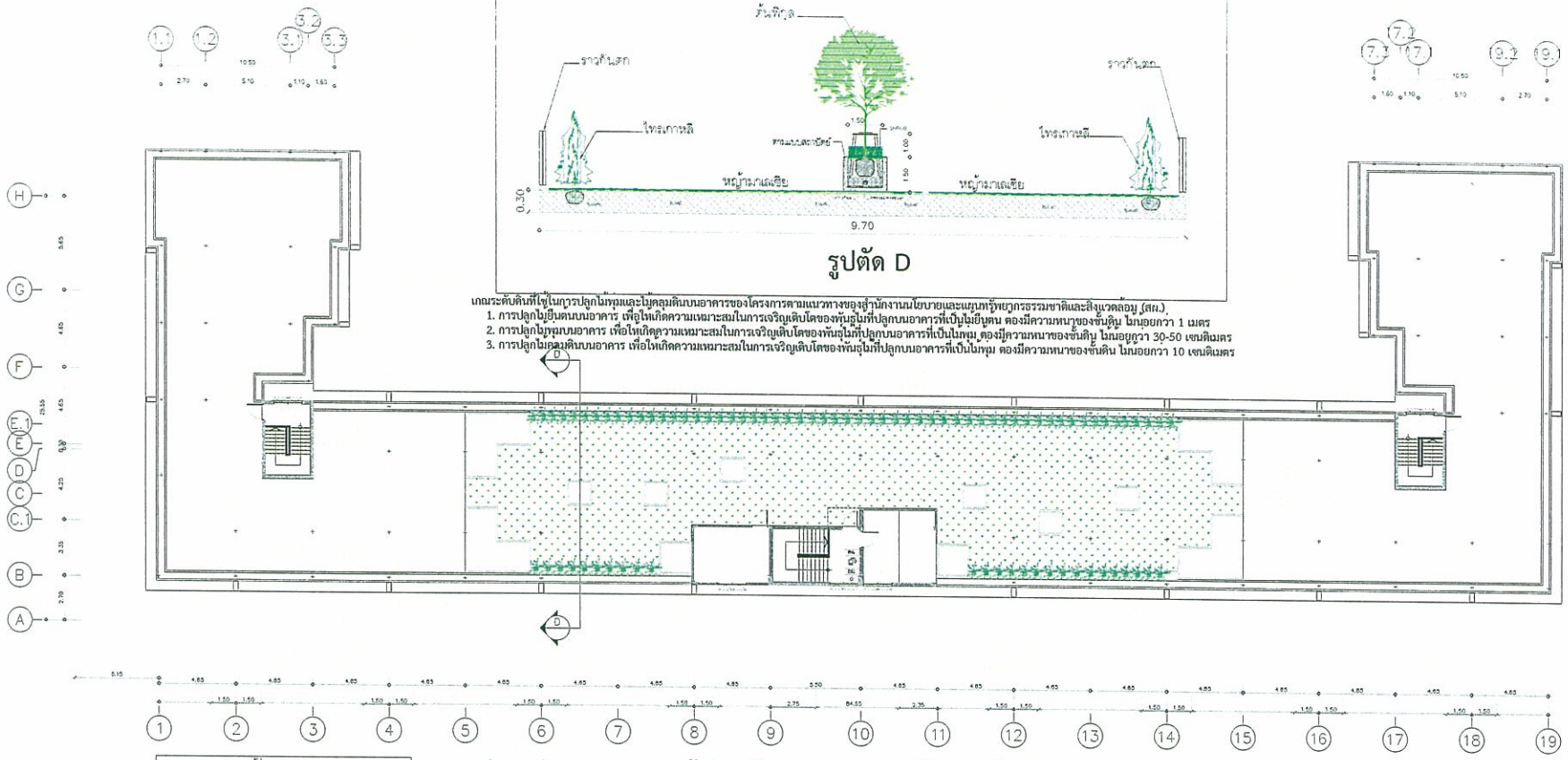
โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณภูพัฒนพงษ์ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง: ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง
		วิศวกรไฟฟ้า: อภิศักดิ์ เจริญกิจพรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมศิริ สฟก. 5289	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ: ถนนเทพารักษ์ 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก: คุณพัชร ศรีเจติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ศุระณี ภสถ.7606 นาย ศุภณัฐ กาญจนวงศ์ ภสถ.227	วิศวกรเครื่องกล: ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จาตุรต์ น้ำพิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน:
		วิศวกรสุขาภิบาล: อภิชาติ พิริยะจิตต์ สส.323 โชคชนัย มีมุข ภส. 3124	ตรวจแบบ:
			วาดป: 29 เม.ย. 58



รูปตัด D

เกณฑ์ระดับดินที่ใช้ในการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารของโครงการตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

1. การปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้ยืนต้น ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 1 เมตร
2. การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร
3. การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม ต้องมีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร



รายการไม้พุ่ม ที่ปลูกดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	บริเวณที่ไม้	ขั้นต่ำต้น ตารางเมตร
5		ไทรเกาหลี ความสูง 1.00–2.00 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	30
6		เข็มสีชมพูเล็ก (ขนาดหลุม 1 นิ้ว) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	100
		ขาวโกเกียว (ขนาดหลุม 1 นิ้ว) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.50 ม.	
7		ที่เส้นสูงหญ้ามาเลเซีย	310
รวมที่ต้องไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			440

รูปที่ 4 (ต่อ7) ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

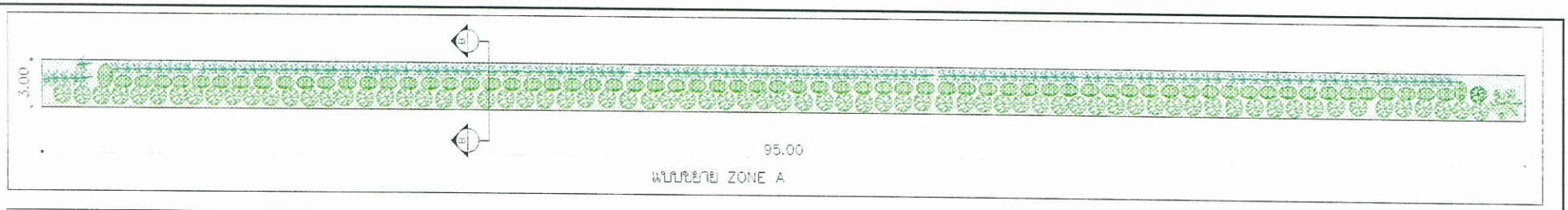
เมษายน 2559
หน้า 126/195

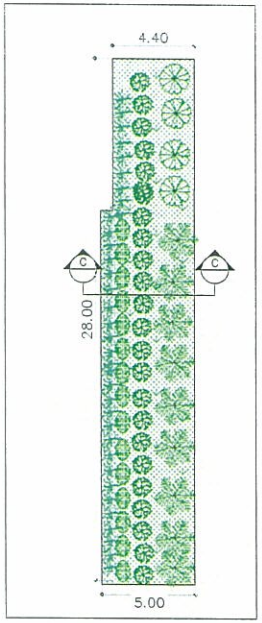
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

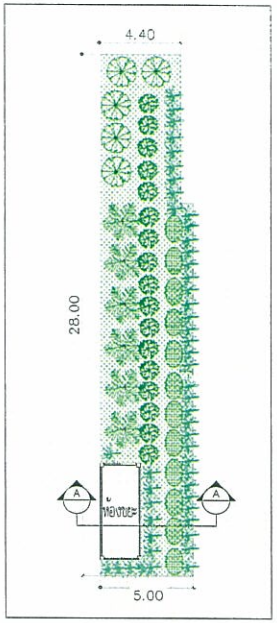
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุจชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. ชัยศิริ วงษ์พาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑวรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ ซอย 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณสัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมญญ ศุภะณี ภสถ.7606 นาย คุภณัฐ กาญจนะวุฒิ ภส.227	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตติ ถาภักดี สก.3405 จารุศรม์ น้ำทิพย์ ภก. 3447	
		วิศวกรสุขาภิบาล : ธภิชาติ พิริญจิตต์ สส.323 โชคชัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน : / ตรวจแบบ : / ว/ดป : 29 เม.ย. 58

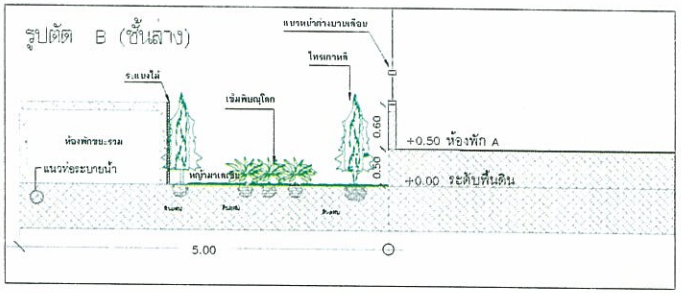


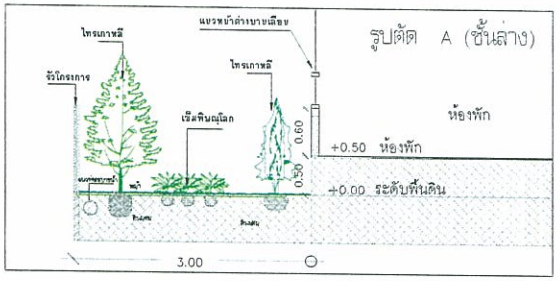


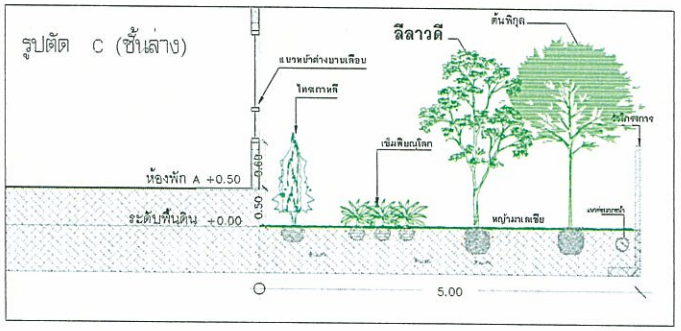
แบบขยาย ZONE C

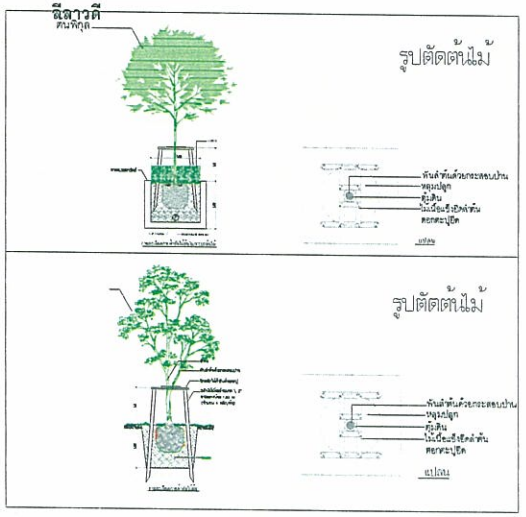


แบบขยาย ZONE B









รูปที่ 4 (ต่อ8) แบบขยาย และรูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

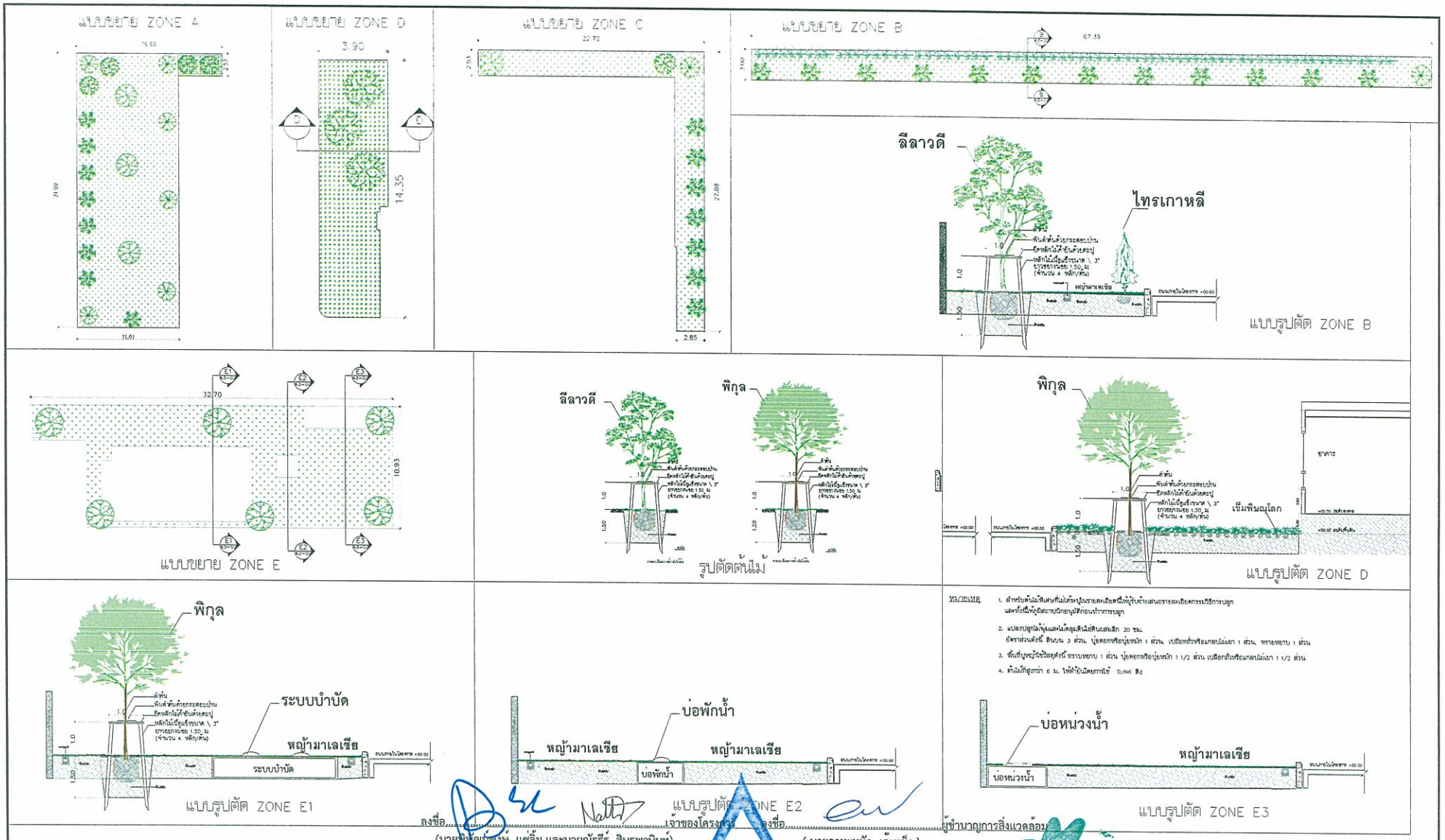
เมษายน 2559
หน้า 127/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณจุฬาชฐ ลิมธานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : กร. ฉลิศร โอฬารกิจวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิลักดิ์ เจริญภัณฑหาทกุล วฟก.831 ณัฐที ธรรมกิจ วฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพหฤทัย 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร กะโชติ สถก.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606 นาย ศุภณัฐ กาญจนวุฒิ ภส.227	วิศวกรเครื่องกล : ธนะภิคต ถาภิลดิ์ สก.3405 จาตุรนต์ น้ำทิพย์ กก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : วันที่ : 29 เม.ย. 58
		วิศวกรชลประทาน : อภิชาติ พิชญ์ศิลป์ สช.323 โชคชัย มีมุข กช. 3124		

รูปที่ 4 (ต่อ 14) แบบขยาย และรูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพิทัณฑ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

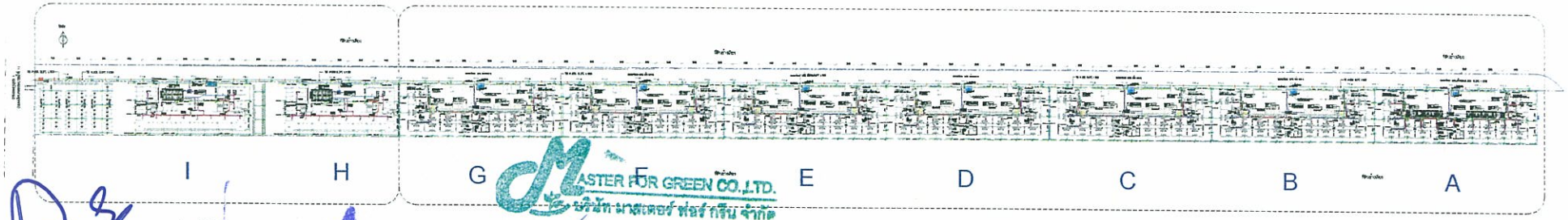
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณณัฐธีร์ สินธพานินท์	วิศวกรโครงการ : ดร. จลิศร โอฬารกิจรังค์ จย.7780	แบบแสดง
		สถาปนิก : เจริญกัณฑรกุล ภก.831	
		ภูมิสถาปัตย์ : ธนะกิจกุล กาภักดิ์ ลก.3405	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพรัตนุชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	วิศวกรควบคุมงาน : คุณหัชร กงจิตติ จลก.1362	วิศวกรสิ่งแวดล้อม : จาตุรงค์ น้ำพิทย์ ภก. 34474	
	คุณธรรมนูญ คุมณี ภจก.7606	วิศวกรสุขาภิบาล : จักรชาติ หิรัญจิตต จล.323	ผู้เขียน :
	นาย ศุภณัฐ ภาสุรนนทุ์ ภส.227	โชคดีเลิศ มีมุข ภส. 3124	ผู้ตรวจแบบ :
			วันที่ : 29 มี.ค. 58

อาคารแบบ ข

อาคารแบบ ก



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

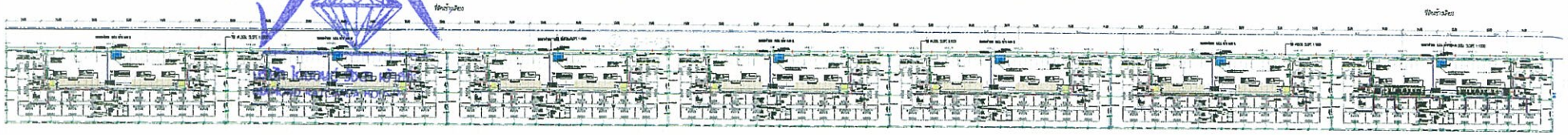
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

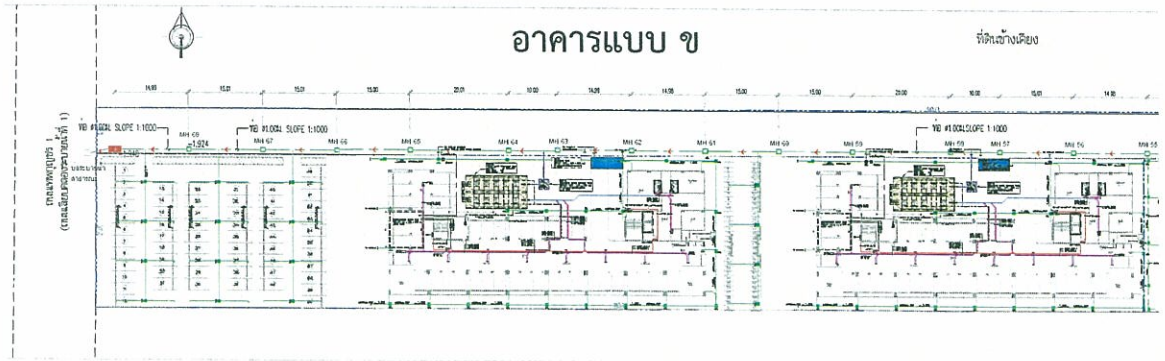
KEY PLAN

เมษายน 2559
หน้า 134/195

อาคารแบบ ก



อาคารแบบ ข



NOTE

- CW : COLD WATER PIPE (PP-R(80); SDR11 PN10)
- KW : KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
- RL : RAIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- S : SOIL PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- HW : HOT WATER PIPE (PP-R(80); SDR6 PN20) & CL 13.5 FOR PRESSURED LINE
- W : WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- D : DRAIN PIPE (PVC, PIPE); CL 8.5 FOR GRAVITY LINE
- V : VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- A/C : PIPE RUN ABOVE CEILING (ท่อเดินเหนือฝ้า หรือเกาะใต้ระดับเพดาน)
- B/F : PIPE RUN BELOW FLOOR (ท่อเดินใต้พื้น)
- U/G : PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (ท่อเดินใต้พื้นหรือฝังดิน)
- : FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER INSIDE

หมายเหตุ

1). ท่อเข้า – ออกอาคารทั้งหมด ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด

2). ท่อเข้า – ออก Tank ระบบน้ำดี ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ระบบดักไขมัน ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด

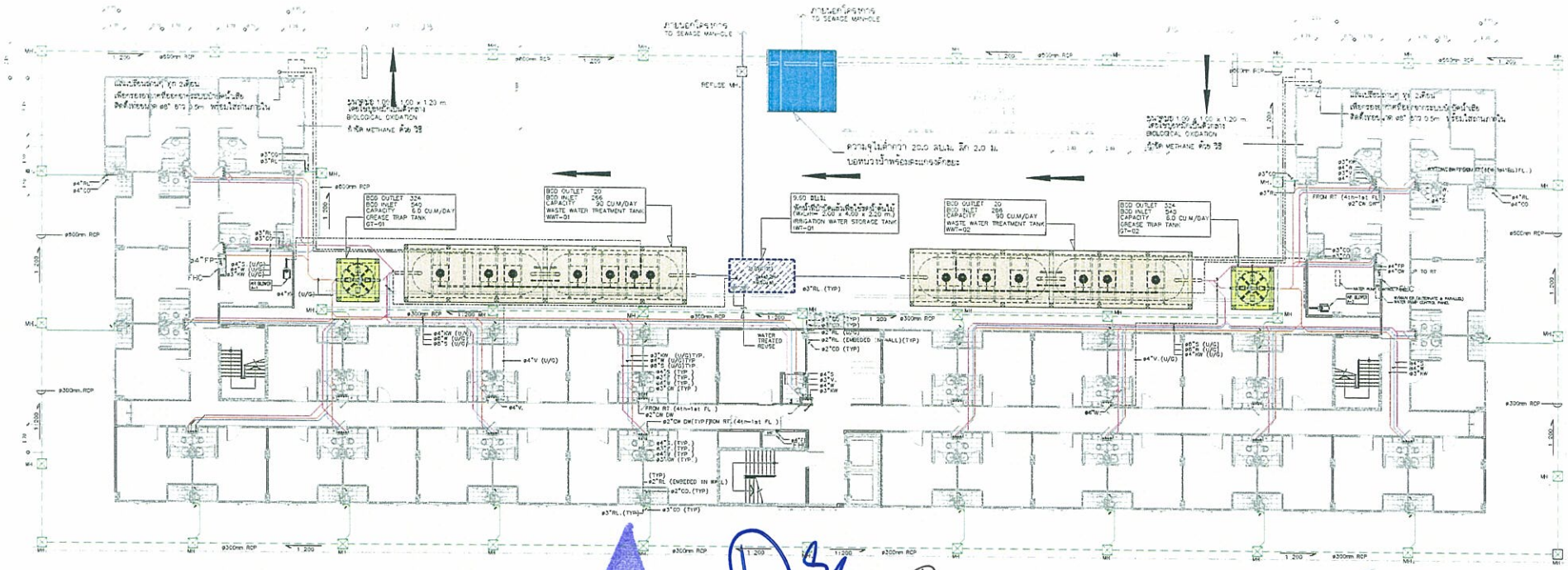
3). ท่อ PVC ที่ติดตั้งใต้ดินทั้งหมดให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมดพร้อม SUPPORT หรือ/และ เท LEAN CONCRETE เพื่อใช้งานได้ดี

4). ท่อ PVC. ที่เดินผ่านห้องพักให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมด

5). ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5218		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : / วด/ป : 29 เม.ย. 58
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		



NOTE

KW : KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
W : WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
RL : RAIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
S : SOIL PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
CW : COLD WATER PIPE (PP-R(80);SDR11 PN10)
V : VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
B/F : PIPE RUN BELOW FLOOR (ท่อเดินใต้พื้น)
U/G : PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (ท่อเดินใต้พื้นหรือฝังดิน)
: FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER INSIDE

หมายเหตุ

1). ท่อน้ำ – ออกอาคารทั้งหมด ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด
2). ท่อน้ำ – ออก Tank ระบบน้ำดี, ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย, ระบบดักไขมัน ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด
3). ท่อ PVC. ที่ติดตั้งใต้ดินทั้งหมดให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมดพร้อม SUPPORT หรือ/และ เท LEAN CONCRETE เพื่อใช้งานได้ดี
4). ท่อ PVC. ที่ดินผ่านห้องพักให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมด
5). ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒนพงษ์ แข่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 135/195

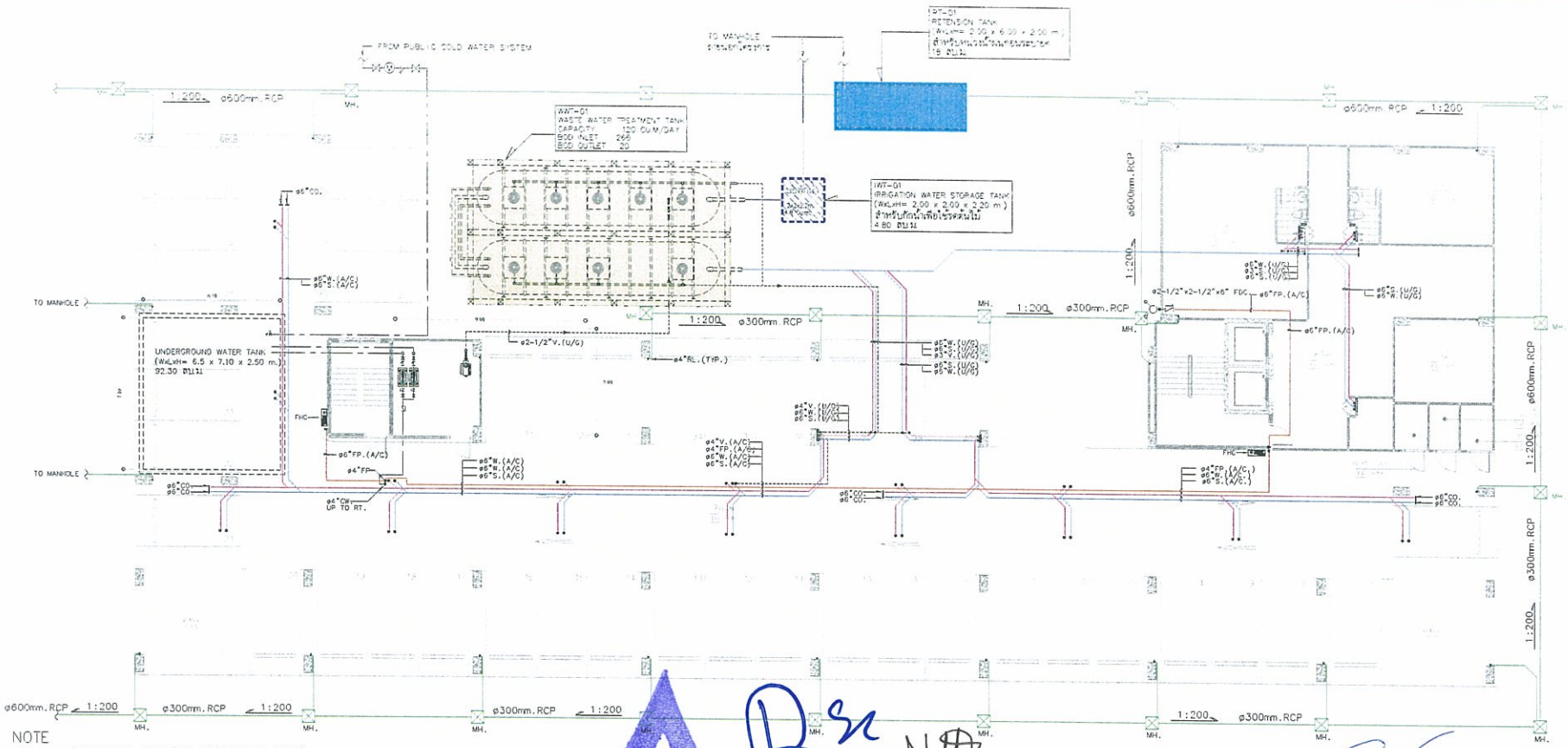
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:200

N

รูปที่ 5 (ต่อ) ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ก (อาคาร A B C D E F และ G)

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชรฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง DRAINAGE SYSTEM PLAN	แผ่นที่ SN-07
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญรัตน์ทวรกุล วฟก.831 สัมติ ธรรมกิจ สฟก. 5299		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพรัตน ซอย 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรไชยดิ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ศุระณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะศิลป์ ตาภักดี สก.3405 จาฤตย์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : วัดป : 27 พ.ย. 57
		วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง : ฉกาจภัท พิสิฐจักก สก.323 โชคกล้ย มีมุข กส 3124		



NOTE

- CW : COLD WATER PIPE (PP-R(80);SDR11 PN10)
- HW : HOT WATER PIPE (PP-R(80);SDR6 PN20)
- KW : KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
- W : WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- D : DRAIN PIPE (PVC, PIPE); CL 8.5 FOR GRAVITY LINE & CL 13.5 FOR PRESSURED LINE
- RL : RAIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- S : SOIL PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- V : VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- A/C : PIPE RUN ABOVE CEILING (ท่อเดินเหนือฝ้า หรือเกาะใต้ระดับเพดาน)
- B/F : PIPE RUN BELOW FLOOR (ท่อเดินใต้พื้น)
- U/G : PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (ท่อเดินใต้พื้นหรือฝังดิน)
- FHC. : FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER INSIDE

หมายเหตุ

1). ท่อเข้า – ออกอาคารทั้งหมด ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด

2). ท่อเข้า – ออก Tank ระบบน้ำดี, ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย, ระบบดักไขมัน ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด

3). ท่อ PVC. ที่ติดตั้งใต้ดินทั้งหมดให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมดพร้อม SUPPORT หรือ/และ เท LEAN CONCRETE เพื่อใช้งานได้ดี

4). ท่อ PVC. ที่เดินลากใต้อาคารให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมด

5). ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 136/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

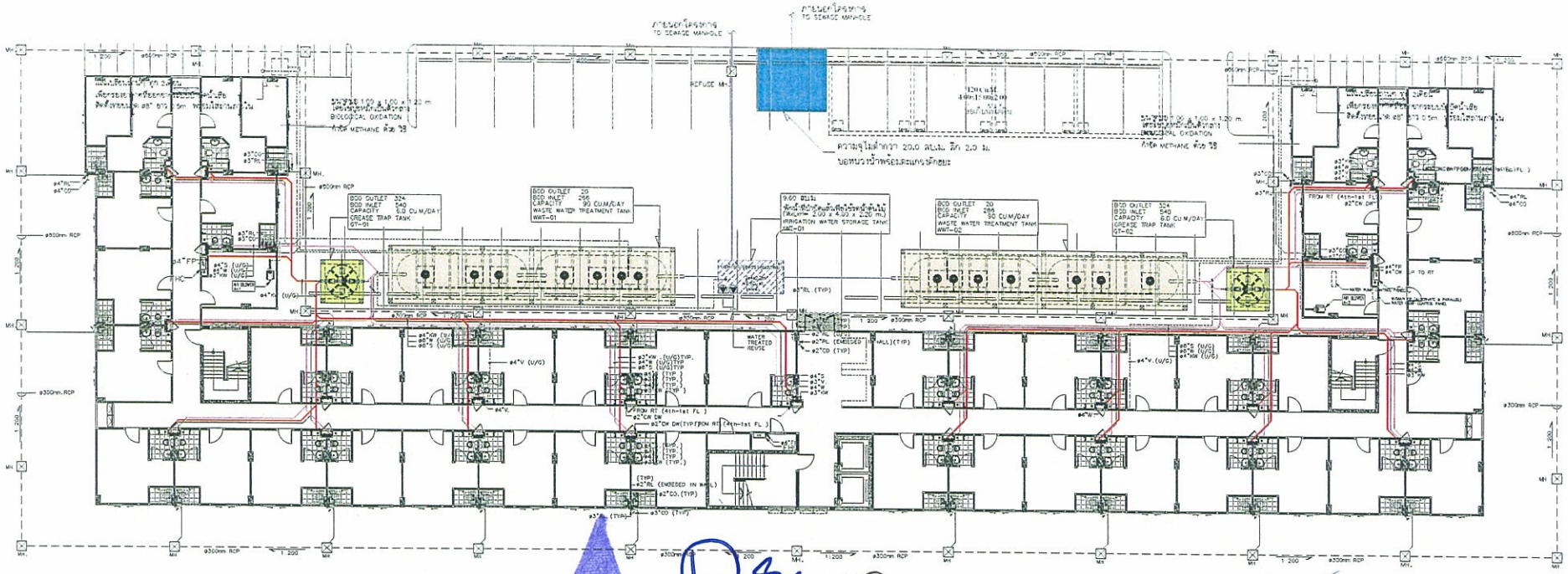
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:200

N

รูปที่ 5 (ต่อ 1) ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ข. (อาคาร A B C D E F และ G)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระชู สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM PLAN (1st FL.)	แผ่นที่ SN-07
	สถาปนิก : คุณพิชร ศรวิชิต สสถ.1362 คุณเรวรมนูญ ศุขะณี ภสถ.7606	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรารุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก.5289		
		วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ลางกัทสี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก.3447		
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ชิริญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส.3124	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : วัดป. 27 พ.ย. 57
ถนนเทพารักษ์ 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองเนิ่น อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120				



NOTE

- KW : KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
- W : WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- RL : RAIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- S : SOIL PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- CW : COLD WATER PIPE (PP-R(80); SDR11 PN10)
- V : VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- B/F : PIPE RUN BELOW FLOOR (ท่อเดินใต้พื้น)
- U/G : PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (ท่อเดินใต้พื้นหรือฝังดิน)
- : FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER INSIDE

หมายเหตุ

1). ท่อเข้า - ออกอาคาร ทั้งหมด ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด

2). ท่อเข้า - ออก Tank ระบบน้ำดี, ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบดักไขมัน ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด

3). ท่อ PVC. ที่ติดตั้งใต้ดินทั้งหมดให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมดพร้อม SUPPORT หรือ/และ เท LEAN CONCRETE เพื่อใช้งานได้ดี

4). ท่อ PVC. ที่เดินผ่านห้องพักให้ใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมด

5). ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 137/195

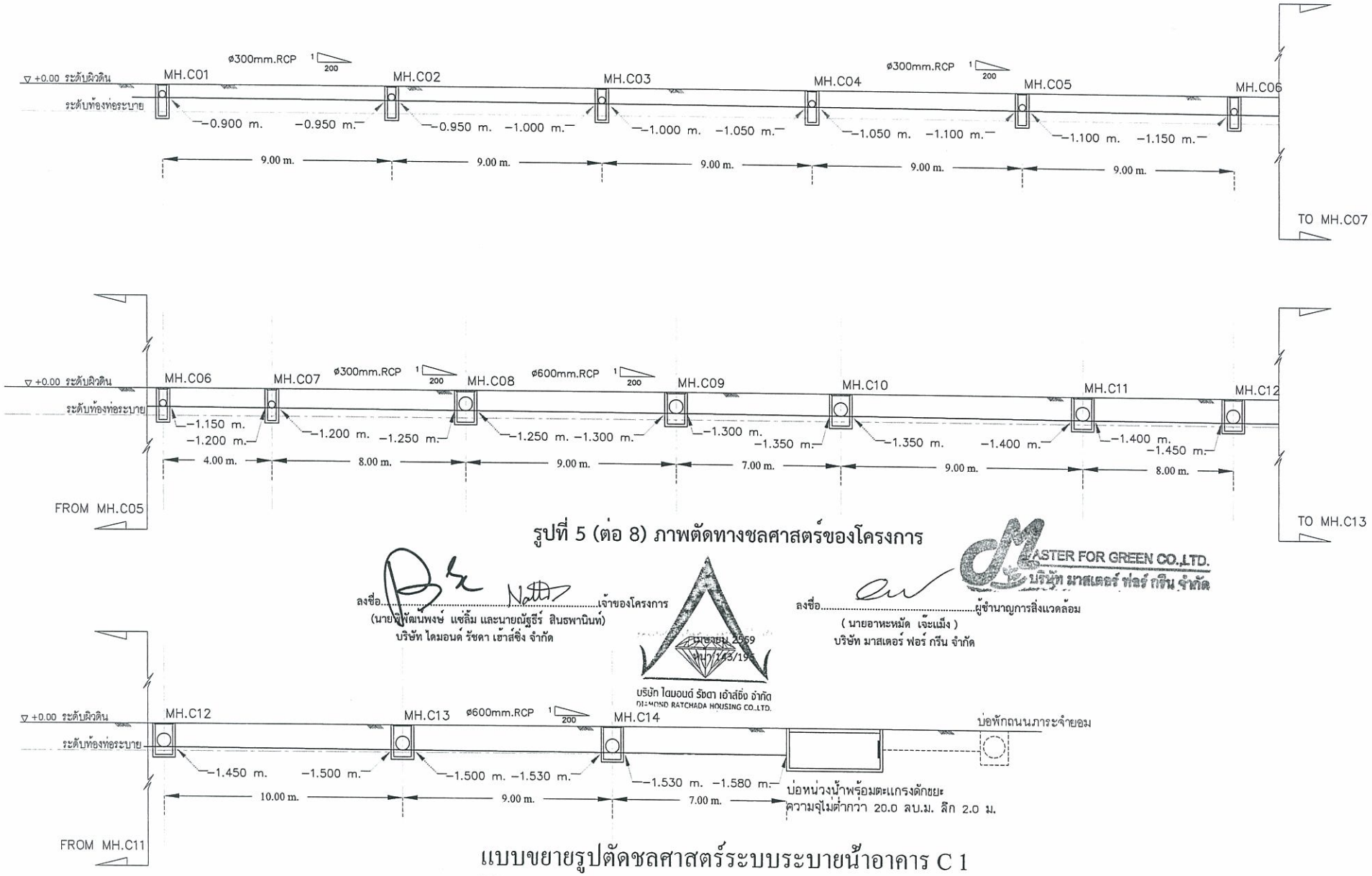
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:200

รูปที่ 5 (ต่อ 2) ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ก. (อาคาร A B C D E F และ G)

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง DRAINAGE SYSTEM PLAN	แผ่นที่ SN-07
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่าที่ 1) ตำบลลาดพร้าว อำเภอลาดพร้าว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรีโชติ สสก.1362 คุณธรรมนูญ คุระณี สสก.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาวรกิตติ์ สก.3405 จาตุรงค์ น้ำทิพย์ สก. 3445	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : วศกป. :
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ แซ่ลิ้มจักร สส 323 โชคดีย์ มีมุข สส 3124		



รูปที่ 5 (ต่อ 8) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 143/195

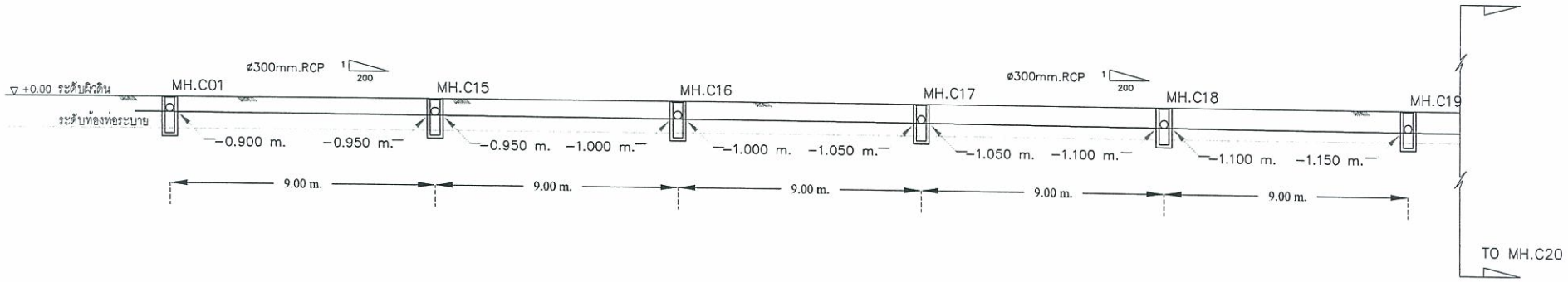
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

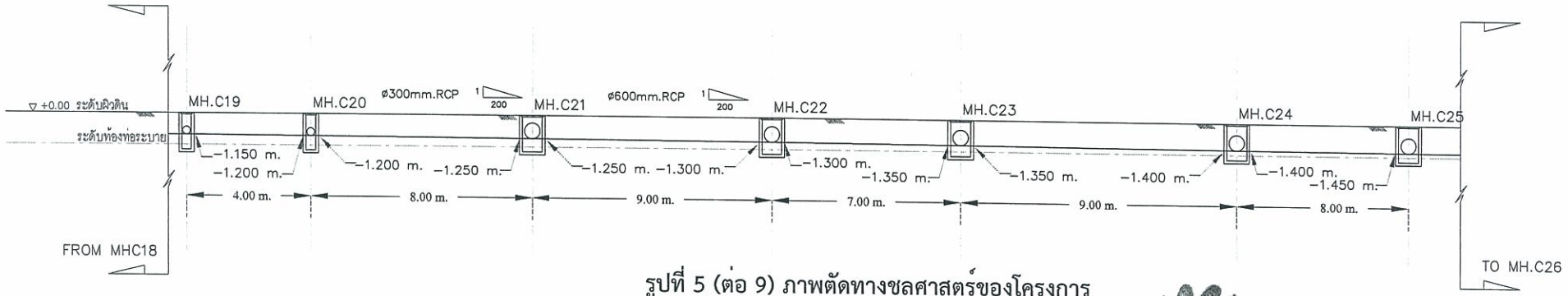
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร C 1

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING C)	แผ่นที่ SN-16
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		วิศวกรสขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน : / ตรวจแบบ :	วัน/ปี : 27 พ.ย. 57





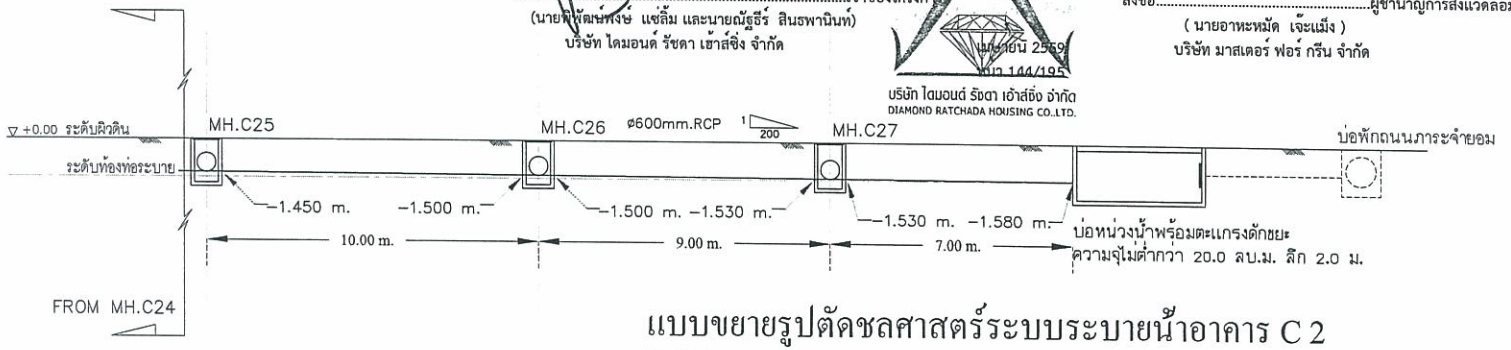
รูปที่ 5 (ต่อ 9) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
พบ 144/195
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

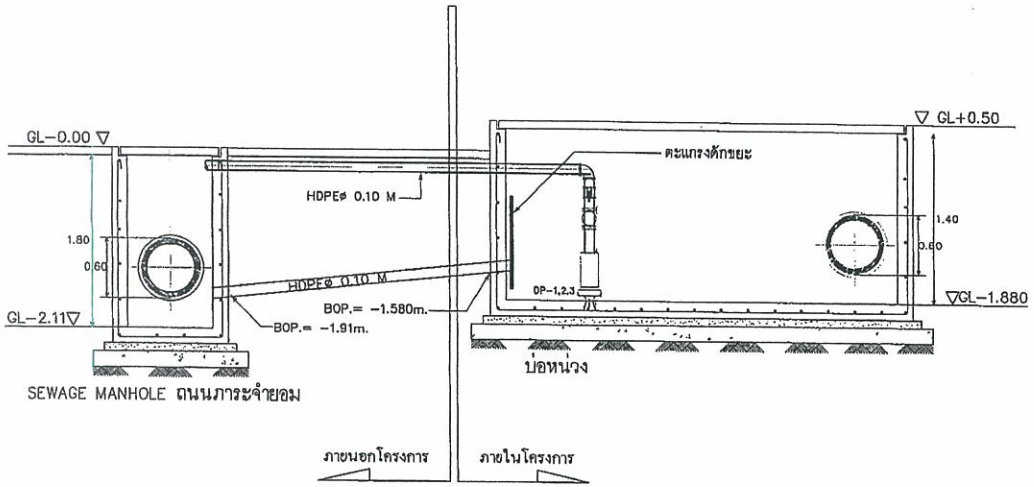
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

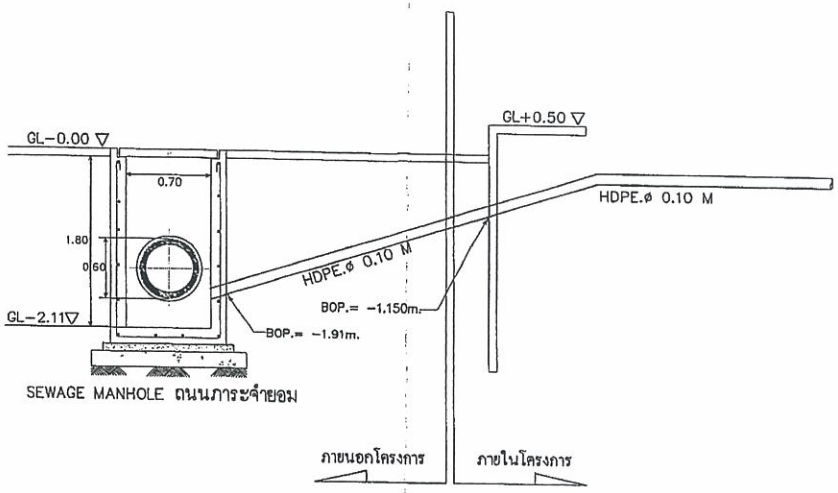


แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร C 2

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอฬาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING C)	แผ่นที่ SN-16
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจัตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		วัน/ด/ป : 27 พ.ย. 57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม
scale 1:5



รูปตัด B – B

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย กับบ่อพักถนนภาระจำยอม
scale 1:5

รูปที่ 5 (ต่อ 26) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 3

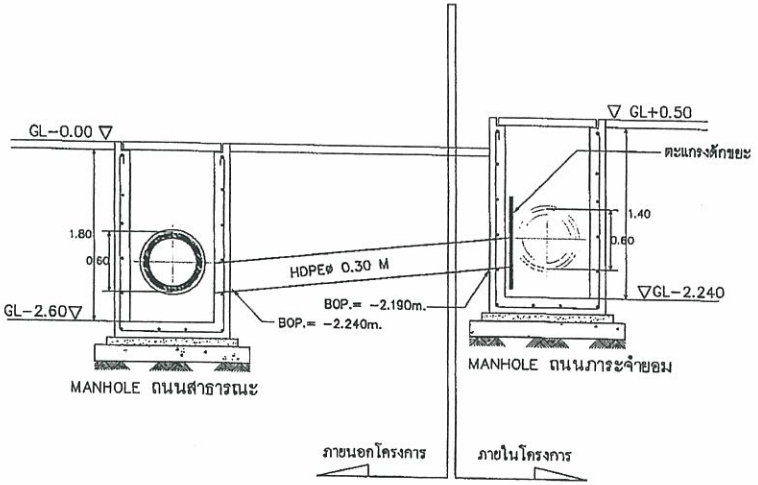
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจิรัศดิ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดาเฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING C)	แผ่นที่ SN-15
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตต์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		วัน/ด/ป : 27 พ.ย. 57



รูปตัด A – A

แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำถนนภาระจำยอมกับถนนสาธารณะ
scale 1:5

รูปที่ 5 (ต่อ 30) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำถนนภาระจำยอมกับถนนสาธารณะ

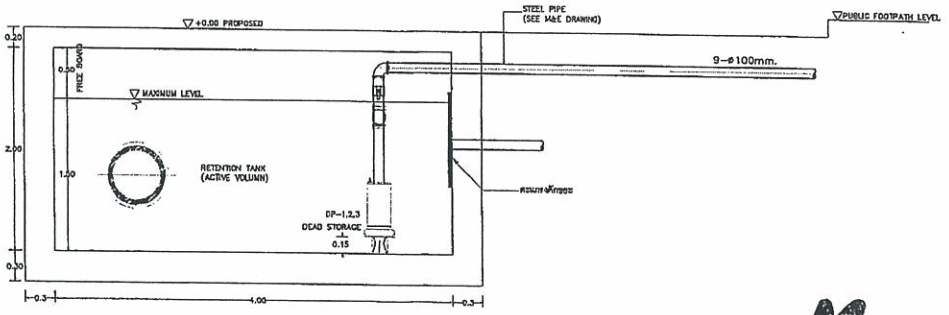
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ปีงบประมาณ 2559
หน้า 165/195
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแบ๊ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง REFUSE MANHOLE DETAIL	แผ่นที่ SN-15
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเลียบคลองหนึ่ง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตติ์ ถาภักดี สก.3405 จารุดศ์ น้ำทิพย์ ภก. 34474		
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : / วัน/ปี : 27 พ.ย. 57



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝนที่โครงการส่วนที่ 1,2,3

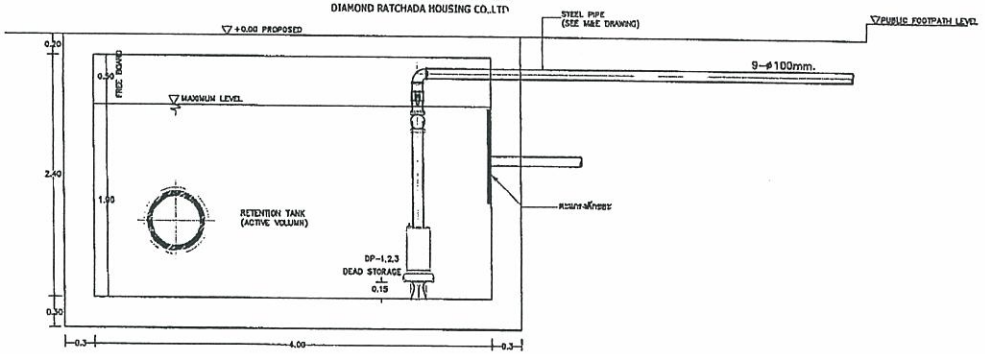
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พ.ศ. 2559
เลขที่ 166/135

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝนที่โครงการส่วนที่ 4,5,6

รูปที่ 5 (ตอ 31) แบบขยายบอหนวงน้ำของโครงการ

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง RETENTION POND DETAIL	แผ่นที่ SN-15
	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
	คุณธรรมนูญ คุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะสิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตต์ น้ำทิพย์ ภก. 34474		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเลียบคลองหนึ่ง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาต หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : / ว/ด/ป : 27 พ.ย. 57

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายภัทพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.
พ.ศ. 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

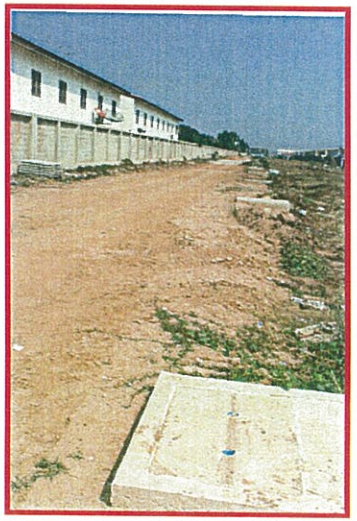
ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

บ่อพักน้ำ

A

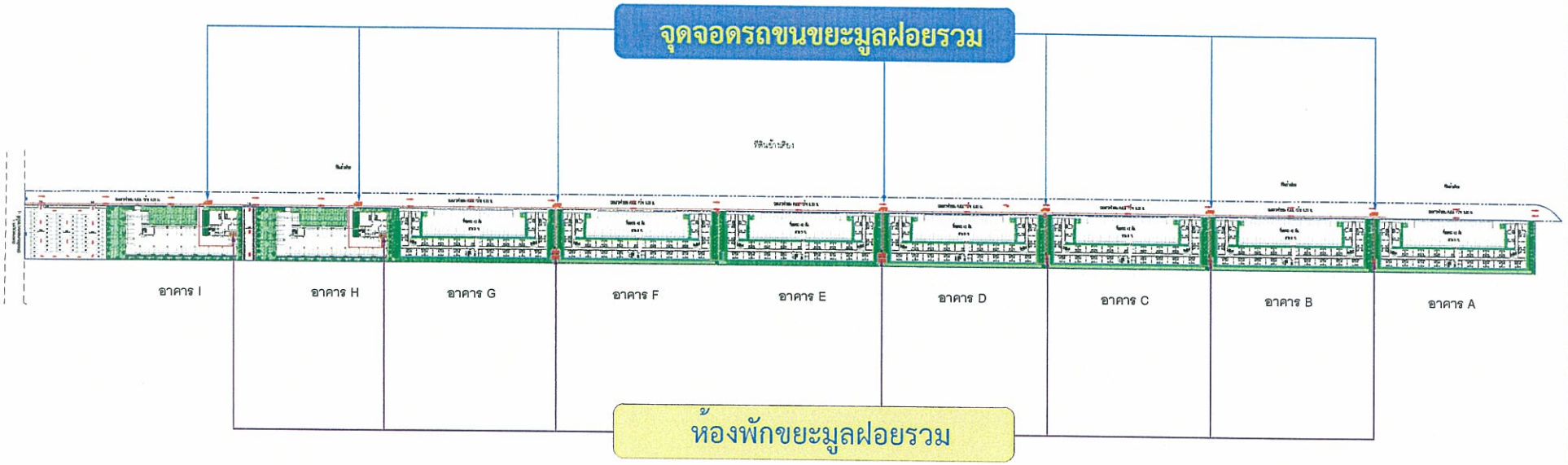
B

C



D

รูปที่ 5 (ต่อ 32) แสดงรายละเอียดโครงข่ายระบบการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการไปยังแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพีพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 168/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

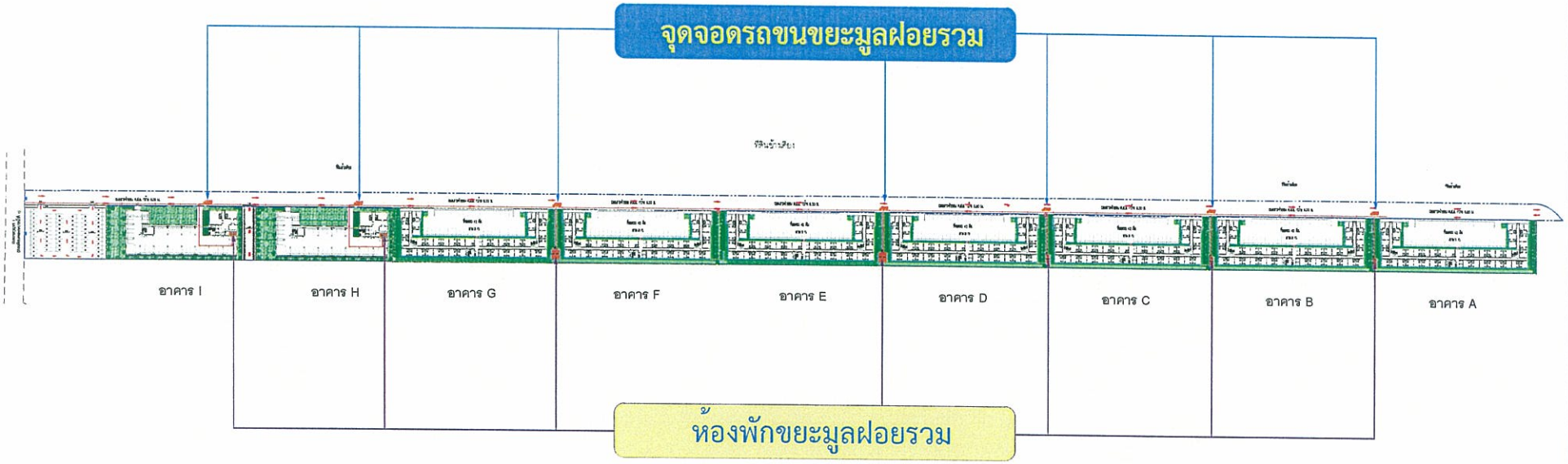
0 25 50 100
Scale Meters

แนวเขตพื้นที่โครงการ
อาคารโครงการ
ทิศทางการเดินรถขนส่งขยะ

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

N
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:500

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5269		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474		
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124	ผู้เขียน : / ตรวจแบบ :	ว/ด/ป : 29 เม.ย. 58



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

0 25 50 100
Scale Meters

แนวเขตพื้นที่โครงการ
อาคารโครงการ
ทิศทางการเดินรถขนส่งขยะ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิ่นพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
หมา 168/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

N
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:500

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตติ์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : ว/ด/ป : 29 เม.ย. 58
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 169/195

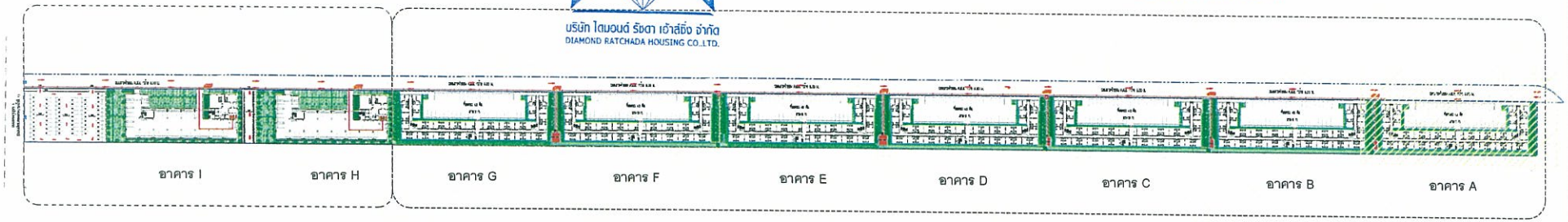
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

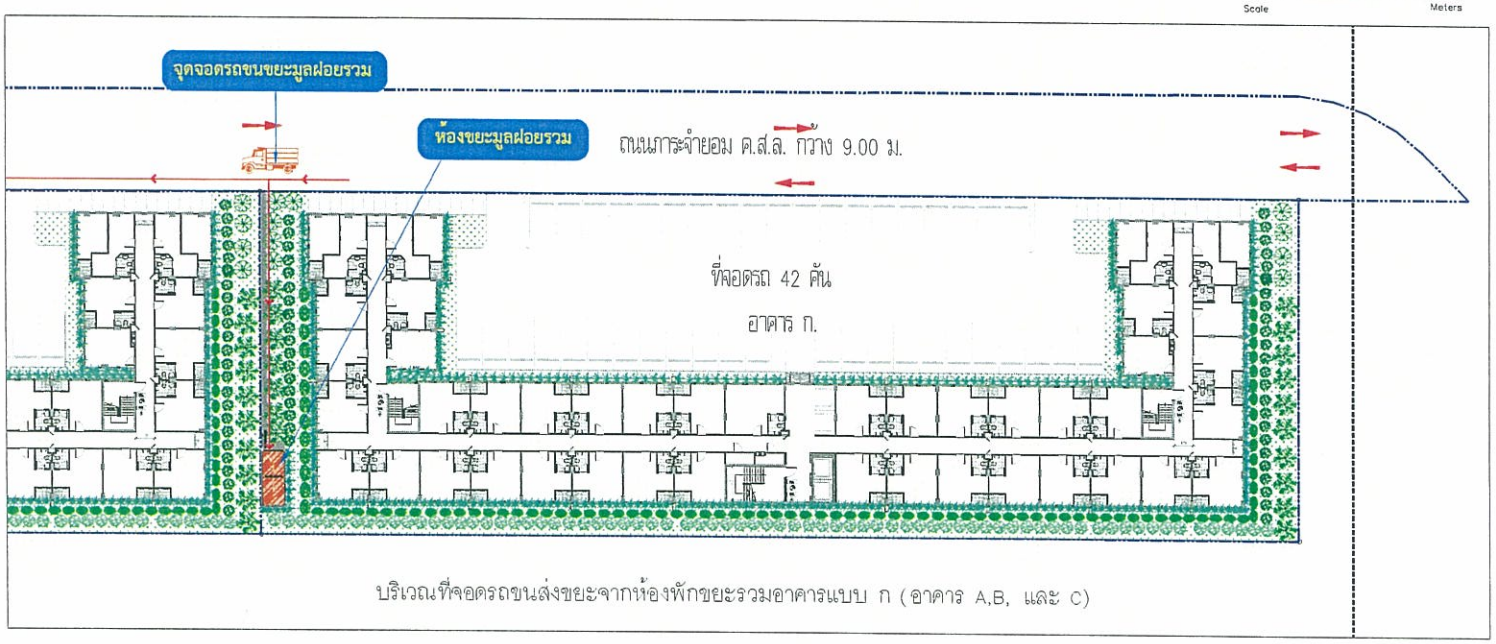
อาคารแบบ ข

อาคารแบบ ก



KEY PLAN

0 25 50 100
Scale Meters

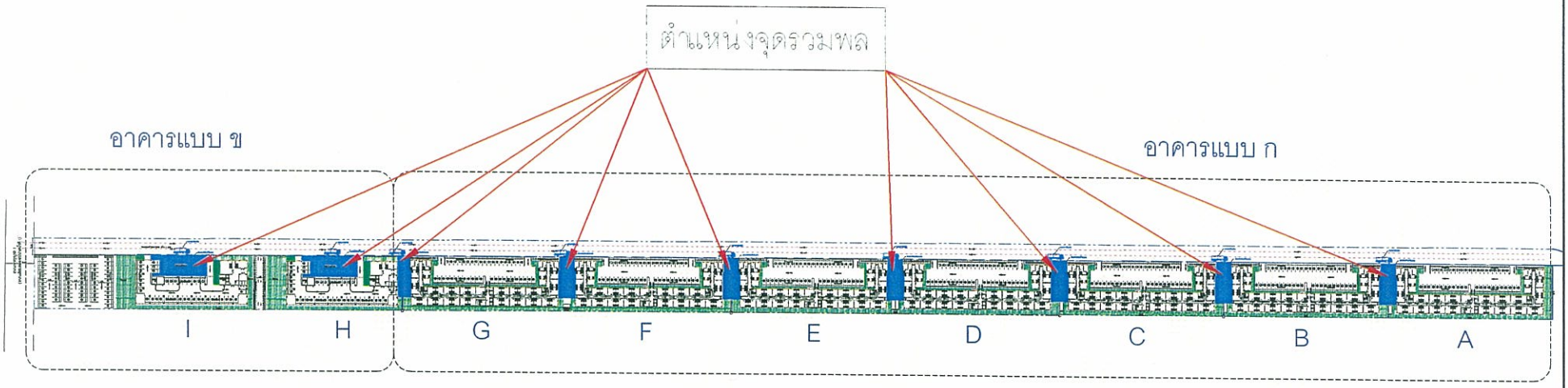


N

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:500

รูปที่ 6 (ต่อ) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3134	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :	วัน/ด/ป : 29 เม.ย. 58



สัญญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- อาคารโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- จุดรวมพล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหิรัญนันพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2569
หน้า 172/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

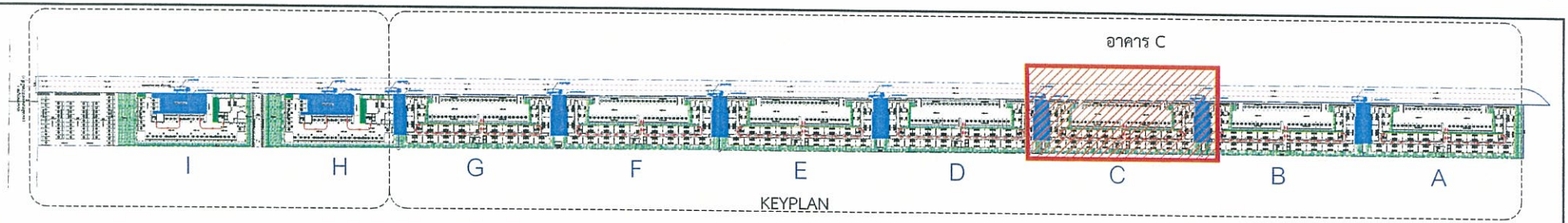
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

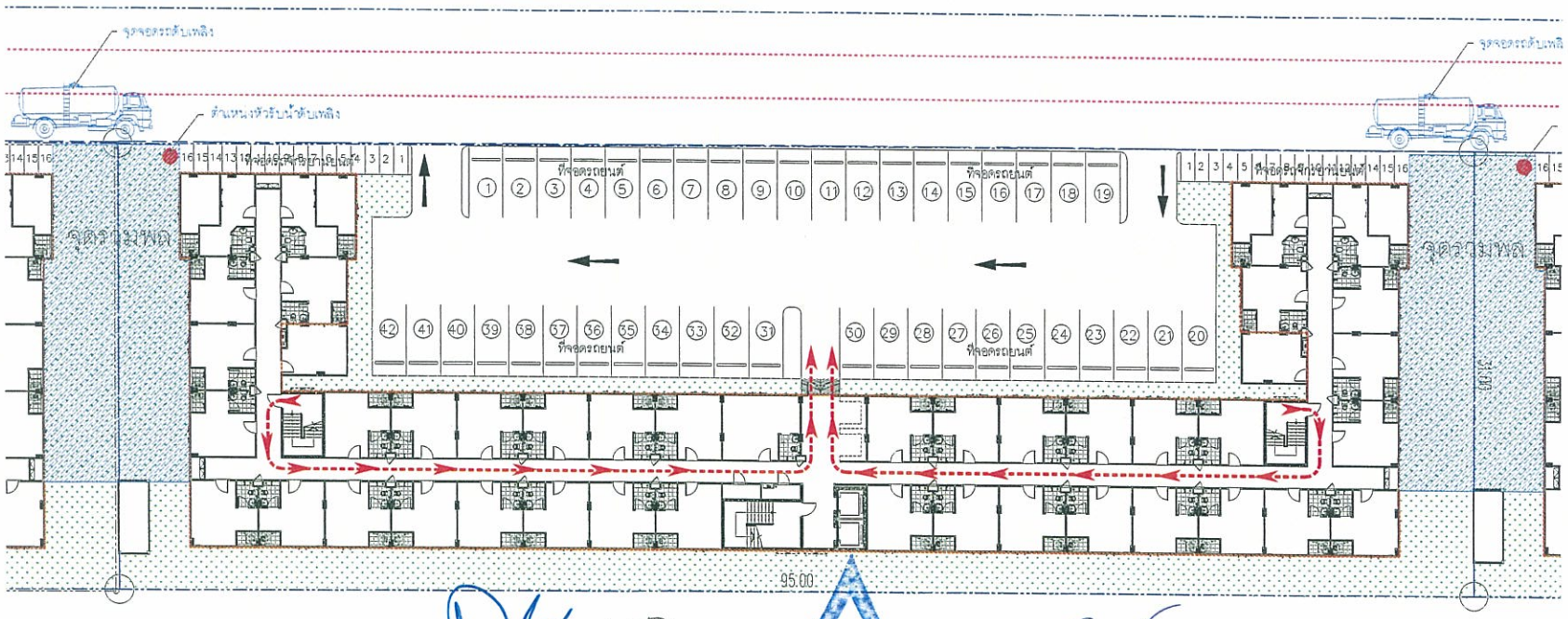
รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

N

ผังบริเวณของโครงการ
SCALE 1:1250

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณธุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณของโครงการ	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิสิทธิ์ เจริญกัณฑวรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมจิร สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพิชร ศรวิชิต สสถ.1362 คุณธรรมนูญ คุระณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาวิกดี สก.3405 จารุตต์ น้ำพิทย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ : วันที่ : 29 เม.ย. 58
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ทิริญจิตต์ สส.323 โชคชัย มีมุข ภส. 3124		





สัญญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- อาคารโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- จุดรวมพล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เมษายน 2558
หน้า 175/195
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

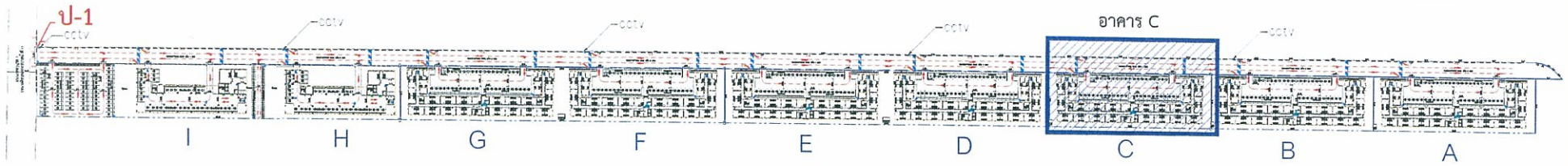
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 7 (ต่อ 2) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร C

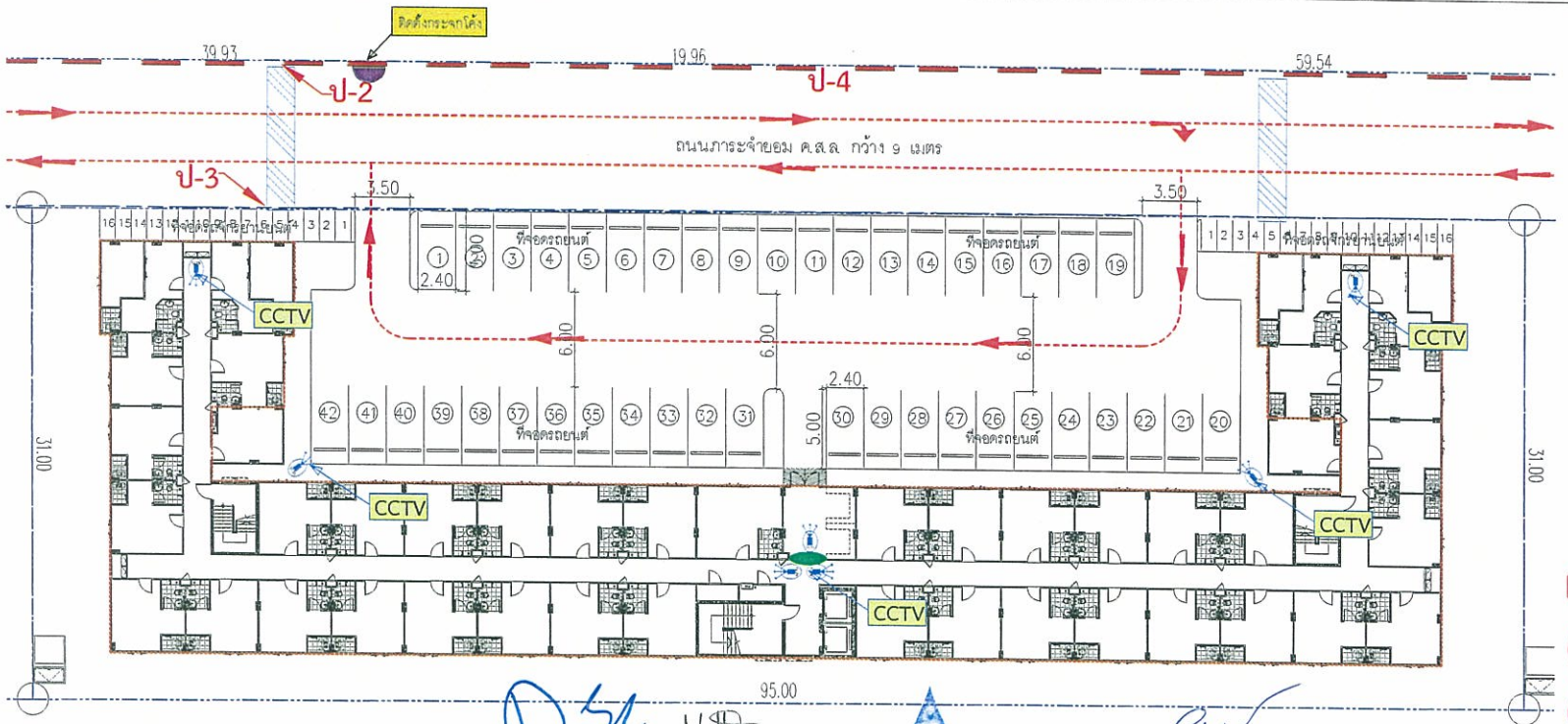
N

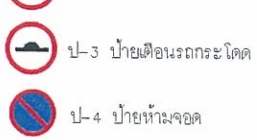
ผังบริเวณของโครงการ
SCALE 1:1250

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอฬารศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณของโครงการ	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก. 5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพารักษ์ 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรีชัดี สผก.1362 คุณธรรมนูญ ดุษณี ภสก.7606	วิศวกรเครื่องกล : อนะทิตต ถาภักดี สก.3405 จาตุรต์ น้ำทิพย์ ภก. 3[illegible]	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ศิริญชิตต สส.323 โชคชัย มีมุข ภส. 3124		วัดป : 29 เม.ย. 58



KEYPLAN





ป-1 ป้ายหยุด

ป-2 ป้ายจำกัดความเร็ว

ป-3 ป้ายเตือนรถกระโดด

ป-4 ป้ายห้ามจอด

สัญญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- อาคารโครงการ
- ทิศทางเดินรถ
- คันชะลอความเร็ว
- ตำแหน่งติดตั้งระบบ CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ของแต่ละอาคาร
- ติดตั้งกระจกโค้ง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิณัศนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

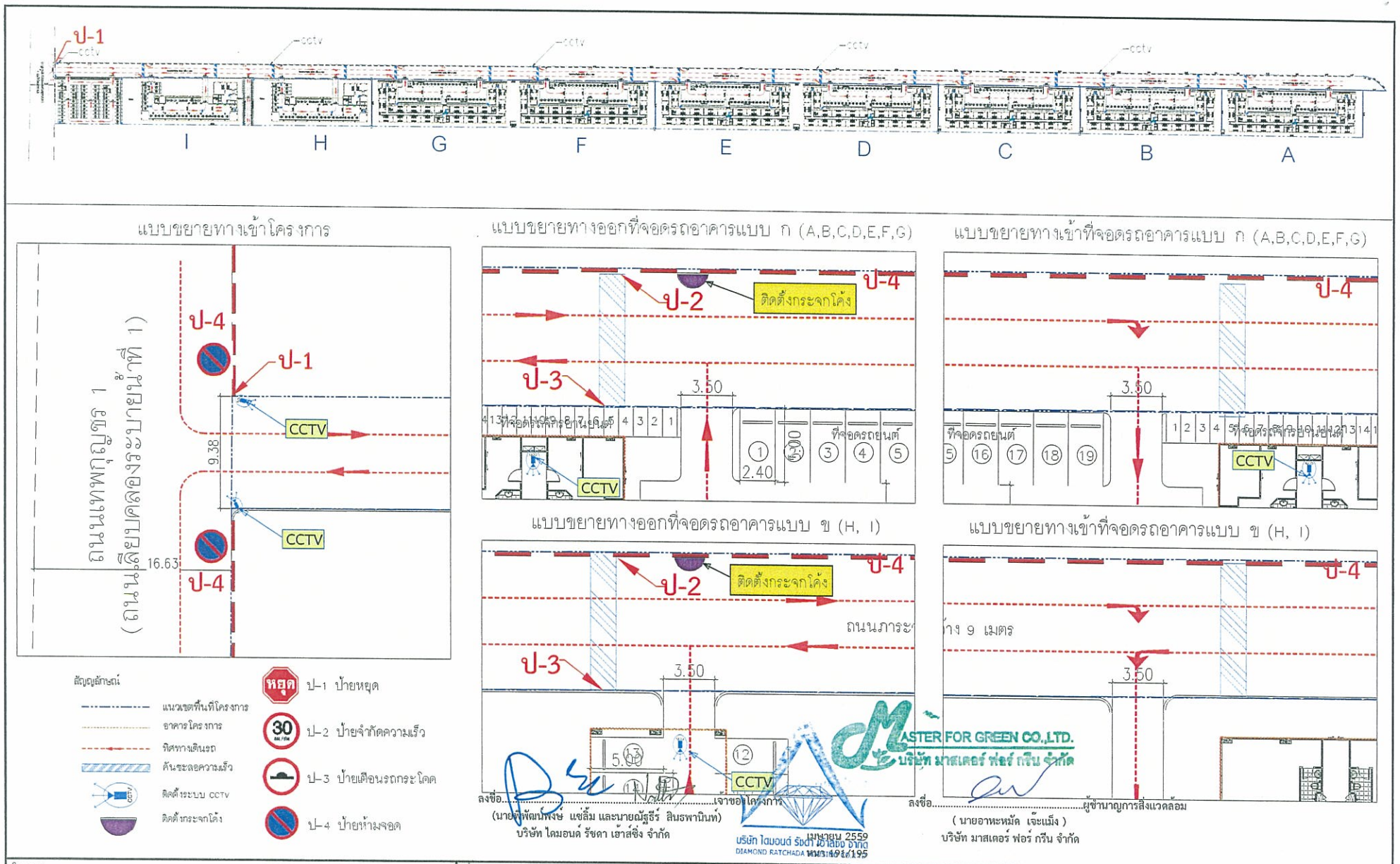
เมษายน 2559
หน้า 184/195

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

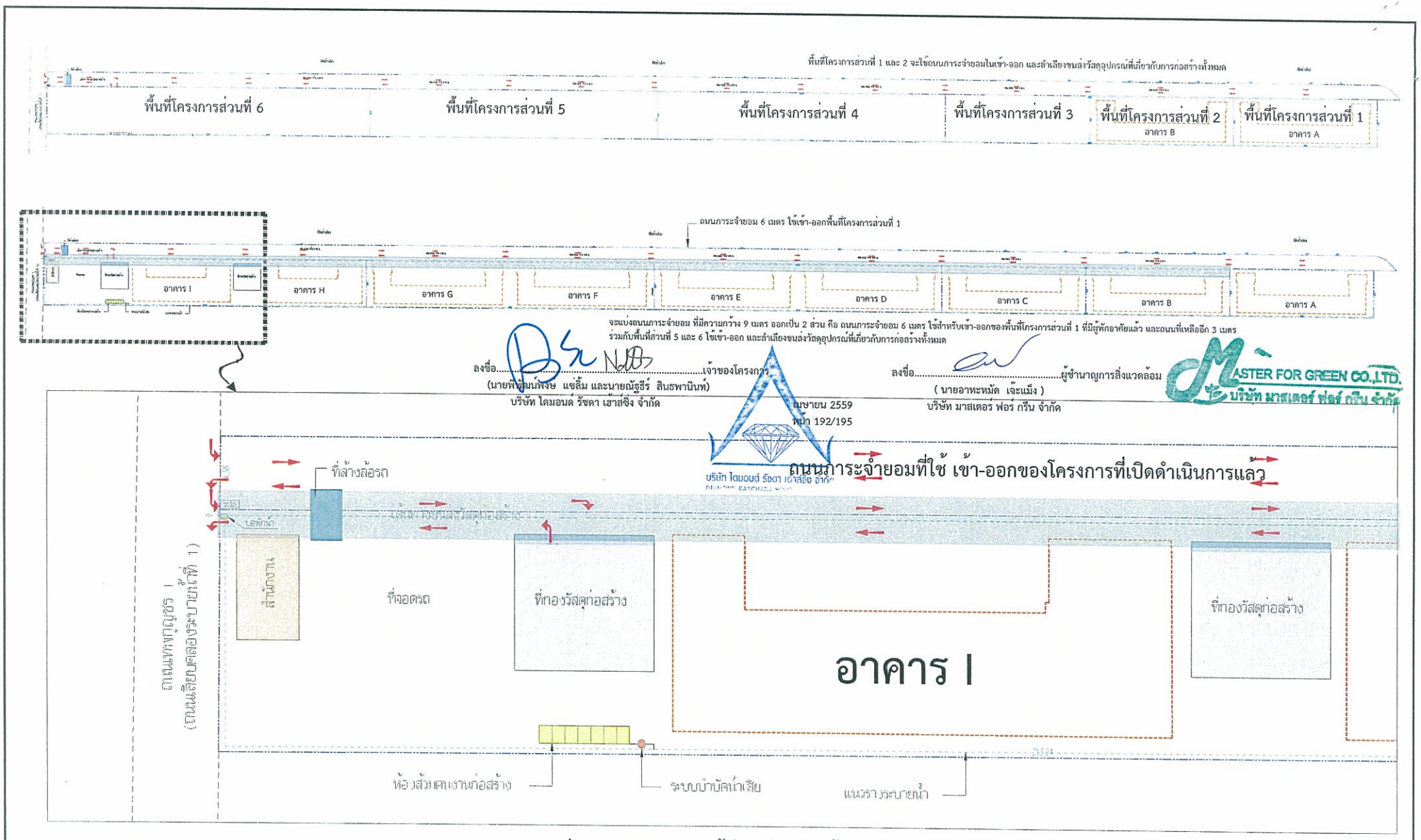
ผังทิศทางจราจรโครงการ
SCALE 1:1250

รูปที่ 8 (ต่อ1) ผังแสดงทิศทางการจราจรพื้นที่โครงการ อาคาร C

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระชัย สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง : ผังบริเวณของโครงการ
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญกัณฑรกุล วฟก.831	แผ่นที่
		สันติ ธรรมจิต สฟก. 5299	
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรวิลศิ สลก.1362	วิศวกรเครื่องกล : ถนะกิตต ถาภักดี สก.3405	ผู้เขียน :
		จารุศรี น้ำทิพย์ ภก. 34474	
	คุณธรรมนูญ คุระณี สลก.7606	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ พิริญจิตต สล.323	ตรวจแบบ :
		วิลคณัย มีมุข ภล.3124	วดป : 29 เม.ย. 58

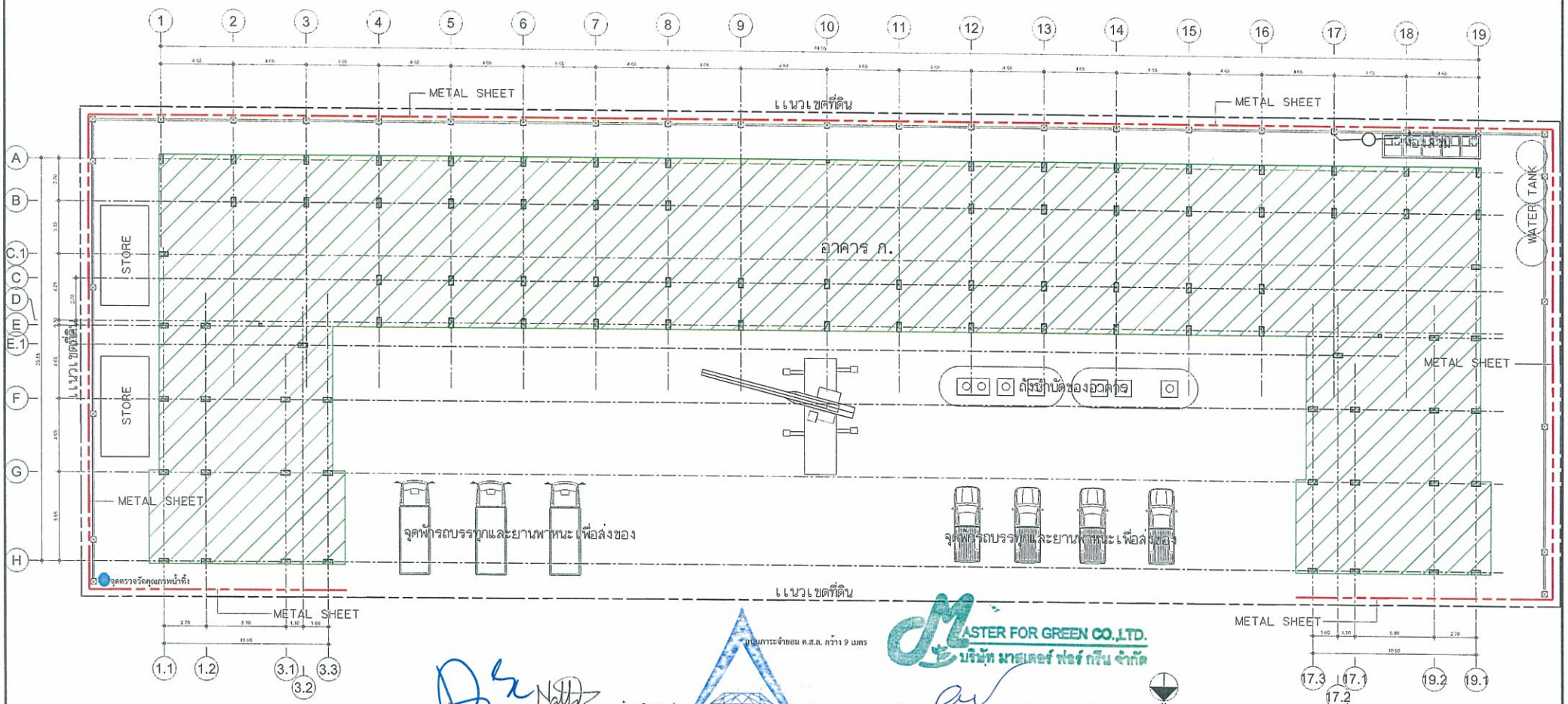


รูปที่ 8 (ต่อ8) แบบขยายทางเข้าออก และขนาดที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 9 ผังบริเวณการใช้ที่ดินช่วงก่อสร้างโครงการ

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุรเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ สย.7780	แบบแสดง ลำดับขั้นของโครงการ (ส่วนที่ 3)	แผ่นที่
		วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟก.831 สันติ ธรรมกิจ สฟก.5289		
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร ศรโชติ สสถ.1362 คุณธรรมนูญ คุษณี ภสถ.7606	วิศวกรเครื่องกล : ธนะกิตต์ ถาภักดี สก.3405 จารุตม์ น้ำทิพย์ ภก. 34474	ผู้เขียน :	ตรวจแบบ :	วัน/ด/ป : 29 เม.ย. 58
		วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ หิรัญจิตต์ สส.323 โชคดนัย มีมุข ภส. 3124		

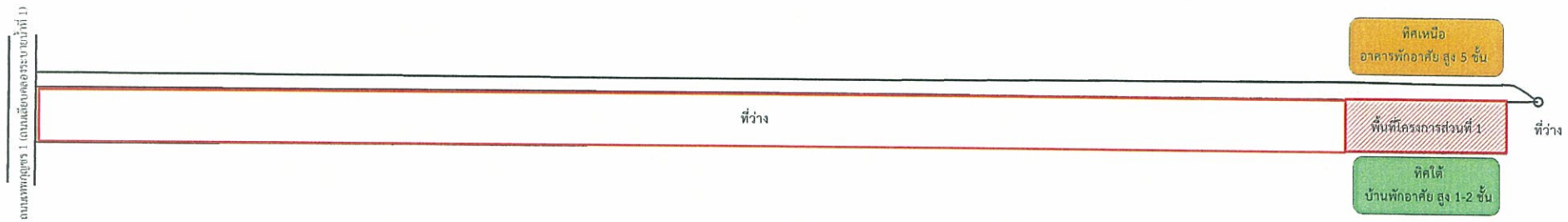


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชัยสมพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 9 (ต่อ) ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ : คุณสุระเชฐ สินธพานินท์	วิศวกรโครงสร้าง : ศว. อดิศร โอวาทศิริวงศ์ ลย.7780	แบบแสดง ผังบริเวณระหว่างงานก่อสร้างโครงการ (อาคาร ก.)	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเลียบคลองรังสิต ตำบลคลองหนึ่ง ตำบลคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก : คุณพัชร สรโชติ สสถ.1362	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญภัณฑ์วรกุล วฟา.831 ; สันติ ธรรมกิจ สฟา. 5289	ผู้เขียน :	ควรจะแบบ :
	คุณธรรมนูญ จุฬณี ภสถ 7696	วิศวกรเครื่องกล : ธนะศิคศ์ ฉายากิตติ สก.3405 ; จารุตย์ น้ำทิพย์ ภก. 3447		วัดป :
		วิศวกรสุขาภิบาล : ธนะศิคศ์ ฉายากิตติ สก.3405 ; ใจลภัย มีมุข ภส. 3125		



กรณีที่ 1 เมื่อก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2 ด้าน คือ ด้านทิศใต้และทิศเหนือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

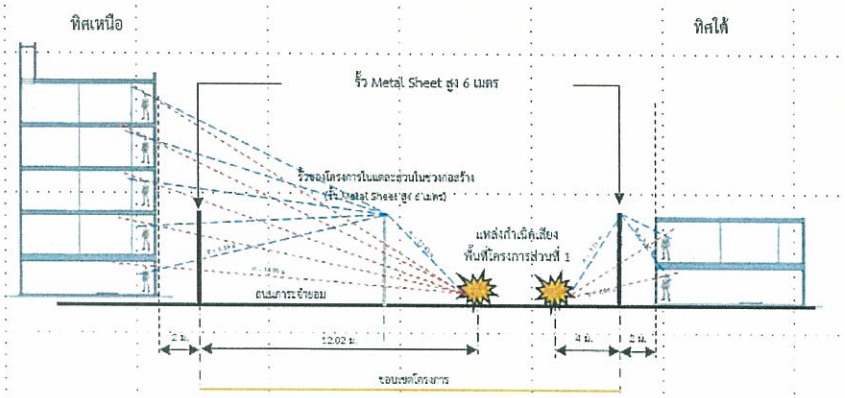
กรณีที่ 2 เมื่อก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3 ด้าน คือ ด้านทิศใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันออก

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

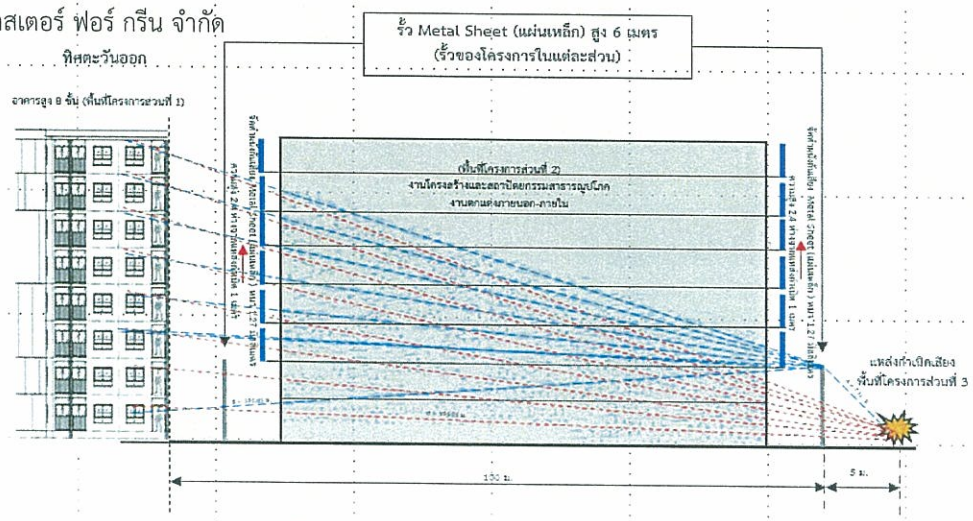
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

เมษายน 2559
หน้า 195/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



การเลี้ยวเบนของเสียงและหน่วยรับเสียงทางทิศเหนือและทิศใต้



การเลี้ยวเบนของเสียงและหน่วยรับเสียงทางทิศตะวันออก

มาตราส่วน NTS

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด	รูปที่ 10 แผนภาพประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างตามแผนงาน